

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15787/2026

REPUBLICA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LJUTOMER		Sig.zn.
Projeto:	2 0. 03. 2026	13
Številka zadeve:	330-183/2026-1	Pril. 1x

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUTOMER
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,0665 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
268 - SLAMNJAK	546/1	245	Travniški sadovnjak	51	245	1,000000	1,000000	4,46	10
268 - SLAMNJAK	546/2	420	Travniški sadovnjak	51	370	1,000000	1,000000	6,74	10
268 - SLAMNJAK	546/2	420	zemlj. pod kmetijskimi objekti	51	32	1,000000	1,000000	73,25	10
268 - SLAMNJAK	546/2	420	zemlj. pod kmetijskimi objekti	51	18	1,000000	1,000000	41,20	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 268 - SLAMNJAK

par. št.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	leto postavitve
546/2	366	Kmečka lopa	Tretja oseba	1963
546/2	364	Kmečka lopa	Tretja oseba	1900

- Zemljišča v k.o. 268 - Slamnjak se oddajajo v zakup kot celota!
- Na zemljišču s parc. št. 546/2, k.o. 268 - Slamnjak stoji prizidek k objektu št. 364. Objekt je za čas trajanja zakupnega razmerja v uporabi izbranega zakupnika, ki je uporabnik objekta. Objekt je bil zgrajen leta 1900 in v naravi predstavlja enoetažni, enostavni objekt, ki stoji na točkovnih temeljih, v izmeri 12 m² (3m x 4m), ki se koristi kot prostor za shranjevanje kmetijskega orodja. Ob površini pod objektom se v zakupno pogodbo vpiše tudi funkcionalno zemljišče k objektu v izmeri 6 m².
- Na zemljišču s parc. št. 546/2, k.o. 268 - Slamnjak stoji enostaven objekt št. 366. Objekt je za čas trajanja zakupnega razmerja v uporabi izbranega zakupnika, ki je uporabnik objekta. Objekt je bil zgrajen leta 1963 in v naravi predstavlja enoetažni, enostavni objekt, ki stoji na točkovnih temeljih, v izmeri 21 m² (2m x 10,5m), ki se koristi kot prostor za shranjevanje kmetijskega orodja. Ob površini pod objektom se v zakupno pogodbo vpiše tudi funkcionalno zemljišče k objektu v izmeri 11 m².
- Presoja o skladnosti objektov s prostorskimi akti je Sklad opravil izključno za potrebe odločitve o vključitvi objektov na ponudbo. Vključitev objektov na ponudbo in v sledečo zakupno pogodbo je sprejeta s sklepom Sklada št. 39-47439/2026, z dne 19.03.2026. Vključitev objektov v zakupno pogodbo ne pomeni legalizacije objekta. Izbrani zakupnik se zavezuje v kakršnemkoli inšpekcijskem postopku v zvezi z objektom, ki so vključeni v zakupno pogodbo, sodelovati, upoštevati izrek pravnomočne inšpekcijske odločbe in Skladu povrniti vse stroške ali škodo, ki bi jih zaradi inšpekcijskega postopka imel. Postavitev objekta je dovoljena po pridobljeni lokacijski informaciji št. 478-609/2025-4104, z dne 05.02.2026, pridobljene od Občine Ljutomer. Objekt je usklajen s prostorskimi plani občine in v skladu z 11. členom Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) ter s pogoji iz Skladovega pravilnika. Zakupnik se zaveže, da bo objekt ob prenehanju zakupne pogodbe, če bo Sklad tako zahteval, odstranil.

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer, Glavni trg 13, 9240 LJUTOMER, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavih in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:

Timotej Gabriel Horvat

Timotej
Gabriel
Horvat

Digitalno podpisal
Timotej Gabriel
Horvat
Datum: 2026.03.19
13:41:03 +01'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

MILAN
MAJCEN

Digitally signed
by MILAN
MAJCEN
Date: 2026.03.19
13:45:46 +01'00'



Svet. spec. III:

LJUTOMER

Ponudba objavljena od 20.3.2026 do 4.4.2026