

Prejeto: 19-03-2026

Številka zadeve: 330-143/2026-6243 /
Vred.:
Sig. z.: M625 Prih.: 1

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Ivan Kuselj

osebno ime

Podboršt 17

8297 Šentjanž

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov



Republika Slovenija

UPRAVNA ENOTA SEVNICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišč Ivan Kuselj dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m ²) | Cena / EUR | V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|------------------|--|
| 1094 | PODBORŠT | 2649 | 18.000,00 | / | / |
| 1095 | | 2958 | | | |
| 1096 | | 108 | | | |
| 1097 | | 885 | | | |
| 1098 | | 4561 | | | |
| 1100 | | 1011 | | | |
| 1115/3 | | 6208 | | | |
| 1120 | | 3205 | | | |
| 1137 | | 1252 | | | |
| 1138 | | 1838 | | | |

Cena skupaj: 18.000,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- Vse nepremičnine se prodajajo izključno kot celota za skupno ceno 18.000,00 EUR,
- Kupec plača celotno kupnino prodajalcu najkasneje do notarske overitve podpisa prodajalca,
- Kupec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, stroške vodenja postopka prepisa, vse takse, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

OSTALO:

- Za predmetne nepremičnine je ustanovljena osebna služnost užitka,
- Meje niso urejene in jih bo na lastne stroške urejal kupec,
- Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno,
- Prodajalec ne odgovarja za pravne in stvarne napake,
- Kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 17.03.2026

Žig
(za pravne osebe)

Štefán Ivan
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SEVNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 19.03.2026 do 03.04.2026.

Datum: 19.03.2026

Žig
(upravna enota)



Rožman
(podpis uradne osebe)