

Mulej Rajko  
Studenčice 15 b  
4248 Lesce  
p.p. zarj  
Marija Jerala s.p., Cesta Toneta Tomšiča 8, 4270  
Jesenice

UPRAVNA ENOTA  
RADOVLJIC

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Na podlagi izrecnega pisnega pooblastila zemliško-knjižnega lastnika dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, in sicer:

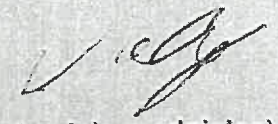
Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
633/2	2155 Hraše	2834		NE	-
634	2155 Hraše	867		NE	-
		3701	296.080		

Prodajata se obe parceli skupaj za prodajno ceno 296.080,00 EUR (80,00 EUR/m<sup>2</sup>) in pod naslednjimi prodajnimi pogoji:

1. Parceli se prodajata po načelu videno – kupljeno in si jo je kupec dolžan ogledati v naravi pred sprejemom ponudbe;
2. Kupec je dolžan v roku najkasneje 7 dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla s prodajalcem skleniti pisno prodajno pogodbo ter ob podpisu pogodbe poravnati ½ od celotne kupnine. Drugi del kupnine bo kupec poravnal z nakazilom na podlagi posredovanega mu scana notarsko overjene kupoprodajne pogodbe. Original notarsko overjenega izvoda sklenjene kupoprodajne pogodbe bo kupec prejel v roke po dokončnem poplačilu dogovorjene kupnine;
3. Prodajalec in kupec nosita vsak do ½ stroškov vseh stroškov v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe. Stroške plačila odmerjenega davka na promet nepremičnin nosi kupec, strošek notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec;
4. Bistvena sestavina pravnega posla je sklenitev kupoprodajne pogodbe s plačilom celotne kupnine. V nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za razvezanega po samem zakonu.

Datum: 21.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

  
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

1

ZGLEDNO NA OGLASNI  
DESKI UPRAVNE ENOTE  
DNE OD 25.3.2026

Radovljica, 25.3.2026  
