

DNE: 19-03-2026



*Preml*

**PRODAJALEC/I**

Stojan Vlahovič, Krvavi potok 40, 6240 Kozina

Slavko Vlahovič, Reška cesta 3, 6240 Kozina

Sonja Vlahovič, Via Lorenzo Lorenzetti 58, 34144 Trst, Italija (v zemljiško knjigi vpisana kot Sonja roj. Vlahovič Stopar, stanujoča Via Santissimi Martini 8, Trst, Italija)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**Nomos**  
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
pravno svetovanje - pravna pisarna  
Ferrarska 30, 6000 Koper  
p.p.  
Tel. št.: 031-206-624

|  |       |
|--|-------|
| REPUBLICA SLOVENIJA<br>UPRAVNA ENOTA<br>SEŽANA |       |
| Prejeto: 19-03-2026                            | 044-1 |
| Štev. zadeve: 330-257/2026-1                   | Prih: |
|  | Vred: |

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA SEŽANA**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena (EUR)     | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------|-------------------|--|
| 302/43            | 2460 Naklo        | 7.675 m <sup>2</sup>       | } 8.000,00 Eur | ne                |  |
| 302/44            | 2460 Naklo        | 5.467 m <sup>2</sup>       |                | ne                |  |
| 407/6             | 2460 Naklo        | 1.867 m <sup>2</sup>       |                | ne                |  |

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

**Cena skupaj: 8.000,00 Eur**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Prodajalci so solastniki zgoraj navedenih nepremičnin in sicer Stojan Vlahovič do 1/2 od celote, Slavko Vlahovič in Sonja Vlahovič pa vsak do 1/4 od celote (prodajajo se nepremičnine do celote – 1/1). Nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu. Kupec se zaveže plačati davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne cene, notarsko overitev podpisa prodajalcev, takso za pridobitev lokacijske informacije in odobritev pravnega posla.

**KUPEC NI ZNANI!**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 19.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

**Nomos**  
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
pravno svetovanje - pravna pisarna  
Ferrarska 30, 6000 Koper  
(podpis prodajalca/ev)  
Tel. št.: 031-206-624

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.