UPRAVNA ENOTA JESENICE
Prejeto: 11 -11- 2026
Številka zadeve: 330-261/2026 -1
S.Z.: 727
Pr.:
Vr.:

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Prodajalca:

Bernarda Fabčič, Planina pod Golico 057C, 4270 Jesenice

Darko Fabčič, Planina pod Golico 057C, 4270 Jesenice

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tatjana Pavlič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 4796D5FF000000005753
Potek veljavnosti: 19. 04. 2027
Čas podpisa: 12. 11. 2026 09:30
Št. dokumenta: 330-261/2026-6214-2

1. Predmet prodaje

Katastrska občina 2174 – PLANINA:

Parcela	Površina
269/3	1.857 m^2
270/4	1.893 m^2
Skupaj	**3.750 m^2**

2. Način prodaje in znani kupec

Obe zemljiški parceli se prodajata izključno skupaj kot celota. Posamezne parcele ni mogoče kupiti samostojno.

Prodajalca imata že znanega potencialnega kupca.

3. Prodajna cena

Skupna prodajna cena za obe parceli znaša:

25.000,00 EUR (petindvajset tisoč evrov).

4. Obstoječa stvarna bremena

Obe parceli sta obremenjeni z brezplačno dosmrtno služnostjo užitka v korist Martina Bohinca in Bena Bohinca.

Služnost je vpisana na podlagi notarskega zapisa SV 543/2026 z dne 25. 9. 2026 in obsega:

- pravico hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili;
- pravico parkiranja vseh motornih vozil;
- pravico košnje in spravila trave;

- pravico paše drobnice;
- pravico uporabe rezervoarja za vodo.

Navedene pravice se izvršujejo v obsegu, kot do sedaj.

Kupec pridobi nepremičnini z obstoječimi zemljiškoknjižno vpisanimi bremeni.

5. Davčne obveznosti

Davek na promet nepremičnin (DPN) v zvezi s prodajo obeh parcel plača kupec.

6. Dostop do zemljišč

Dostop do obeh zemljišč je otežen, saj poteka preko sosednje parcele v lasti tretje osebe. Kupec je seznanjen z obstoječim stanjem dostopa in z morebitnimi omejitvami glede dostopa do zemljišč.

Kraj in datum: 11. 11. 2026

Podpisa prodajalcev:

Bernarda Fabčič: Fabčič 031 707 036

Darko Fabčič:

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote JESENICE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 12.11.2026 do 27.11.2026.

Datum: 12.11.2026 Žig (upravna enota)

Tatjana Počkaj (podpis uradne osebe)