Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16280/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ILIRSKA BISTRICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,2683 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
2510 - KORITNICE	171/98	5230	pašnik	17	1100	1,000000	1,000000	4,22	10
2510 - KORITNICE	171/99	6870	pašnik	11	635	1,000000	1,000000	2,44	10
2510 - KORITNICE	171/100	7980	pašnik	17	420	1,000000	1,000000	1,61	10
2525 - ILIRSKA BISTRICA	328/5	528	travnik	38	528	1,000000	1,000000	6,60	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Kot celota se oddajajo v zakup deli parc. št. 171/98, 171/99 in 171/100 vse k.o. Koritnice.
- Parc. št. 171/98, 171/99 in 171/100 vse k.o. Koritnice so v solastnini, v zakup se oddaja površina, ki ustreza solastniškemu deležu RS.
- Izbrani zakupnik se zavezuje objavljene dele parc. št. 171/98, 171/100 in 1079 k.o. Koritnice, ki so v naravi zaraščeni, očistiti in usposobiti za pašno rabo v roku enega leta od podpisa zakupne pogodbe.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Postojna, Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA, Tel: 05 7212370 ali 05 6625309, E-pošta: Ksenija.Otonicar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ILIRSKA BISTRICA 01
Vredn.: /
Prejeto: 13 -11- 2026
Priloge: 1
Številka zadeve: 350 - 598/2026 - 1
Sig. znak: 1301

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Ksenija Otoničar

Po pooblastilu direktorice Sklada:
Vodja oddelka III:
Sebastijan Orel

Ponudba objavljena od 13.11.2026 do 28.11.2026

IL. BISTRICA, 13.11.2026

REPUBLIKA SLOVENIJA * UPRAVNA ENOTA * ILIRSKA BISTRICA 35