PRODAJALEC/I

EVA MEGLIČ, Vodnikova ulica 4, 4248 Lesce
LUKA MEGLIČ, Gogalova ulica 4, 4000 Kranj
ERIK MEGLIČ, Šlandrova ulica 5A, 1235 Radomlje
ANA GAČNIK, Nazorjeva ulica 4, 4000 Kranj

ERIK MEGLIČ, Šlandrova ulica 5A, 1235 Radomlje
GSM: 051 670 609; e-pošta: erik.meglic@gmail.com
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

TRŽIČ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
365/20	2147 KRIŽE	3182		ne	
378/4	2147 KRIŽE	1013		ne	
365/6	2147 KRIŽE	4673		ne	
365/3	2147 KRIŽE	11		ne	
365/9	2147 KRIŽE	47		ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 79.812,00 EUR

Spodnji prodajni pogoji so sestavni del ponudbe za prodajo nepremičnin. S sprejemom ponudbe sprejemnik sprejme tudi te pogoje.

1. Predmet prodaje

Vse nepremičnine, navedene v ponudbi, se prodajajo skupaj kot celota za skupno kupnino, navedeno v ponudbi. Nakup posameznih parcel ni možen. Zemljišča se prodajajo v obstoječem stanju po načelu »videno–kupljeno«.

2. Pisna pogodba in osebni podpis

Osnutek prodajne pogodbe pripravijo prodajalci skladno z objavljeno ponudbo in pravnomočno odločbo o odobritvi pravnega posla.

Prodajalci kupca po elektronski pošti, če jim je njegov elektronski naslov znan, in priporočeno s povratnico obvestijo, da je odločba o odobritvi pravnega posla postala pravnomočna, ter ga pozovejo k osebnemu podpisu pogodbe. Obvestilu po obeh poteh priložijo odločbo s potrdilom o pravnomočnosti in osnutek pogodbe v pregled. Izvodov pogodbe, namenjenih podpisu, ne pošiljajo.

Pogodba se podpiše osebno na sestanku kupca in prodajalcev oziroma njihovih ustrezno pooblaščenih predstavnikov. Prodajalci zagotovijo potrebno število izvodov pogodbe za podpis. Besedilo pogodbe mora biti skladno z objavljeno ponudbo in pravnomočno odločbo o odobritvi pravnega posla.

Kupec mora pristopiti k podpisu in pogodbo podpisati najpozneje v 15 koledarskih dneh od prvega od naslednjih dogodkov:

– kupčeve izrecne potrditve prejema elektronskega obvestila z obema prilogama oziroma njegovega odgovora, iz

katerega je razviden prejem obvestila in obeh prilog;
– dejanskega oziroma po spodnjih pravilih domnevanega prejema priporočene pošiljke z obema prilogama.
Rok začne teči naslednji dan po navedenem dogodku. Poznejši prejem istega obvestila po drugi poti roka ne podaljša in ne začne novega roka.
Prodajalci v pozivu določijo kraj podpisa na območju upravne enote, kjer ležijo prodajane nepremičnine, ter kontaktne podatke za dogovor o terminu. Kupec mora v treh koledarskih dneh od prejema poziva stopiti v stik s prodajalci zaradi dogovora o dnevu in uri podpisa znotraj 15-dnevnega roka.
Če drugačen termin ni pisno dogovorjen, se podpis opravi zadnji dan 15-dnevnega roka ob 10. uri na kraju, navedenem v pozivu. Če se zadnji dan roka po zakonskih pravilih o štetju rokov prestavi, se na ta dan prestavi tudi termin podpisa. Prodajalci morajo na določenem kraju in ob določenem času zagotoviti možnost podpisa pogodbe. Dogovarjanje o drugem terminu samo po sebi ne podaljša roka za podpis.
Podpisa se osebno udeleži kupec oziroma njegov pooblaščenec z ustreznim pooblastilom. Če je kupec pravna oseba, podpis opravi njen zakoniti zastopnik oziroma ustrezno pooblaščena oseba.
Ob podpisu vsaka stranka prevzame njej namenjene podpisane izvode. Izvod, namenjen poznejši overitvi podpisov prodajalcev in vpisu lastninske pravice, ostane pri prodajalcih ter se izroči po pravilih iz 6. točke te ponudbe.
Elektronsko obvestilo se pošlje na naslov, ki ga je kupec pisno sporočil prodajalcem. Priporočena pošiljka s povratnico se pošlje na naslov iz izjave o sprejemu ponudbe oziroma na pozneje pisno sporočeni naslov za vročanje. Kupec mora prodajalcem brez odlašanja pisno sporočiti spremembo teh naslovov.
Priporočena pošiljka se šteje za prejeto na dan dejanskega prevzema. Če kupec prevzem odkloni, se šteje za prejeto na dan dokumentirane odklonitve. Če pošiljke ne prevzame v roku za prevzem, se šteje za prejeto zadnji dan tega roka, pod pogojem, da je bila pravilno naslovljena in mu je bilo pravilno puščeno obvestilo o možnosti prevzema. Ta domneva ne velja, če kupec izkaže, da se iz razlogov, za katere ne odgovarja, s pošiljko ni mogel seznaniti.
Ta določba ne spreminja zakonskih pravil o sklenitvi pravnega posla s sprejemom ponudbe pod odložnim pogojem odobritve.

3. Rok in način plačila

Kupec mora celotno kupnino plačati brez obročnega odplačevanja, z nakazili na bančne račune posameznih prodajalcev in v zneskih, določenih v kupoprodajni pogodbi glede na njihove lastniške deleže.
Prodajalci po ureditvi davčnega postopka in overitvi svojih podpisov na kupoprodajni pogodbi kupca pisno obvestijo, da je overitev opravljena in da so listine pripravljene za izročitev po prejemu celotne kupnine. Kupec mora celotno kupnino plačati v osmih koledarskih dneh od prejema tega obvestila.
Obvestilo se kupcu pošlje priporočeno s povratnico in po elektronski pošti, če je njegov elektronski naslov prodajalcem znan.
Osemdnevni plačilni rok začne teči naslednji dan po prvem od naslednjih dogodkov:
– kupčevi izrecni potrditvi prejema elektronskega obvestila oziroma njegovem odgovoru, iz katerega je razviden prejem obvestila;
– dejanskem oziroma po pravilih iz 2. točke te ponudbe domnevanem prejemu priporočene pošiljke.
Poznejši prejem istega obvestila po drugi poti roka ne podaljša in ne začne novega roka. Obvestilu ni treba priložiti kopije overjene pogodbe ali drugih listin.
Kupnina se šteje za v celoti plačano, ko so na računih vseh prodajalcev prejeti celotni zneski, ki jim pripadajo.
Predložitev plačilnega naloga ali potrdila o oddaji naloga sama po sebi ne pomeni plačila kupnine.
Kupec mora pravočasno zagotoviti sredstva za plačilo. Pridobivanje kredita, postopki pri banki ali pričakovano financiranje s strani tretjih oseb sami po sebi ne podaljšajo plačilnega roka.

4. Bistvenost plačilnega roka

Plačilo celotne kupnine v roku iz 3. točke te ponudbe je bistvena sestavina pogodbe v smislu 104. člena Obligacijskega zakonika. Če kupec kupnine v tem roku ne plača, je pogodba razvezana po samem zakonu, brez določitve dodatnega roka za plačilo, ob upoštevanju zakonskih pogojev in omejitev.
Navedeno velja, če so prodajalci uredili davčni postopek, overili svoje podpise na kupoprodajni pogodbi, pripravili listine za izročitev po plačilu ter kupca pravilno obvestili skladno s 3. točko te ponudbe in mu zagotovili pravilne podatke za plačilo.
Morebitno podaljšanje plačilnega roka mora biti pred njegovim iztekom pisno dogovorjeno med kupcem in vsemi prodajalci.

5. Neudeležba pri podpisu, zavrnitev podpisa in druge bistvene kršitve

Če kupec brez utemeljenega razloga do izteka roka iz 2. točke te ponudbe ne pristopi k osebnemu podpisu ali ne podpiše pogodbe, skladne z objavljeno ponudbo in pravnomočno odločbo o odobritvi pravnega posla, ga prodajalci pisno pozovejo k izpolnitvi in mu določijo dodatni rok osmih koledarskih dni. Dodatni rok začne teči naslednji dan po prejemu dodatnega poziva po spodnjih pravilih.

Prodajalci v dodatnem pozivu navedejo kraj podpisa na območju upravne enote, kjer ležijo prodajane nepremičnine, in kontaktne podatke za dogovor o terminu. Če drugačen termin znotraj dodatnega roka ni pisno dogovorjen, se podpis opravi zadnji dan dodatnega roka ob 10. uri na kraju, navedenem v dodatnem pozivu. Če se zadnji dan roka po zakonskih pravilih o štetju rokov prestavi, se na ta dan prestavi tudi termin podpisa.

Podpis se opravi osebno na sestanku skladno z 2. točko. Prodajalci zagotovijo izvode pogodbe za podpis in možnost podpisa na določenem kraju ob določenem času. Dogovarjanje o drugem terminu samo po sebi ne podaljša dodatnega roka.

V dodatnem pozivu prodajalci kupca opozorijo, da bo ob neizpolnitvi tudi v dodatnem roku pogodba razvezana po samem zakonu skladno s 104. in 105. členom Obligacijskega zakonika, ob upoštevanju zakonskih pogojev in omejitev. Prodajalci kupca o nastali razvezi pisno obvestijo.

Če iz kupčevega ravnanja izhaja, da obveznosti ne bo izpolnil niti v dodatnem roku, lahko prodajalci ob izpolnjenih pogojih iz 106. člena Obligacijskega zakonika odstopijo od pogodbe brez določitve dodatnega roka. Odstop kupcu nemudoma sporočijo pisno.

Pozivi in obvestila iz te točke se pošljejo priporočeno s povratnico in po elektronski pošti, če je kupčev elektronski naslov prodajalcem znan. Za dan prejema se šteje prvi od naslednjih dogodkov:

– kupčeva izrecna potrditev prejema posameznega elektronskega poziva oziroma obvestila ali njegov odgovor, iz katerega je razviden njegov prejem;

– dejanski oziroma po pravilih iz 2. točke domnevani prejem priporočene pošiljke.

Poznejši prejem istega pisanja po drugi poti roka ne podaljša in ne začne novega roka. Odločbe in osnutka pogodbe iz začetnega poziva ni treba ponovno prilagati.

Ta točka ne določa dodatnega roka za plačilo kupnine; za neplačilo veljata 3. in 4. točka te ponudbe. Za druge bistvene kršitve se uporabijo pravila Obligacijskega zakonika.

6. Izročitev listin in posesti

Izvirnik kupoprodajne pogodbe z overjenimi podpisi prodajalcev na zemljiškoknjižnem dovolilu ostane pri prodajalcih do prejema celotne kupnine na računih vseh prodajalcev skladno s 3. točko te ponudbe.

Prodajalci izvirnik izročijo kupcu oziroma osebi, ki jo kupec pooblasti za vložitev zemljiškoknjižnega predloga, najpozneje v treh delovnih dneh po prejemu celotne kupnine. Izročitev se pisno potrdi.

Pred prejemom celotne kupnine prodajalci ne izročijo listine za vpis lastninske pravice kupca in ne naročijo vložitve zemljiškoknjižnega predloga v njegovo korist.

Posest zemljišč se kupcu izroči najpozneje v osmih koledarskih dneh po prejemu celotne kupnine. O izročitvi se sestavi primopredajni zapisnik. Do izročitve posesti kupec brez predhodnega pisnega soglasja prodajalcev ni upravičen začeti uporabljati zemljišč ali izvajati posegov na njih.

7. Posledice prenehanja pogodbe

Delno oziroma obročno plačilo kupnine ni dovoljeno. Ločena nakazila posameznim prodajalcem skladno s 3. točko ne pomenijo delnega plačila, če vsi prodajalci v plačilnem roku prejmejo celotne pripadajoče zneske.

Plačilo, ki ne dosega celotne kupnine, ne pomeni pravilne izpolnitve obveznosti in samo po sebi ne podaljša plačilnega roka.

Če pogodba preneha zaradi neplačila celotne kupnine, za katero odgovarja kupec, vsak prodajalec vrne dejansko prejeti znesek na bančni račun, s katerega je bilo plačilo nakazano, najpozneje v osmih koledarskih dneh od prenehanja pogodbe.

Za ta primer se stranke izrecno dogovorijo, da se od prejetih zneskov za obdobje od prejema do pravočasnega vračila ne obračunajo in ne plačajo obresti. Če posamezni prodajalec z vračilom zamudi, od prvega dne zamude dalje dolguje zakonske zamudne obresti od zneska, ki ga mora vrniti.

V drugih primerih razveze oziroma veljavnega odstopa od pogodbe stranke vrnejo morebitne prejete izpolnitve skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če pogodba preneha zaradi kršitve, za katero odgovarja kupec, lahko prodajalci zahtevajo povračilo dokazljive škode, vključno z utemeljenimi stroški, ki so zaradi te kršitve nastali zaman, ob izpolnjenih zakonskih pogojih.

Prenehanje pogodbe in vračilo prejetih zneskov ne pomenita odpovedi tem odškodninskim zahtevkom.

8. Stroški in obvestila

Prodajalci krijejo davek na promet nepremičnin, kadar je ta odmerjen, in stroške overitve svojih podpisov. Kupec krije stroške priprave in vložitve zemljiškoknjižnega predloga ter sodno takso za vpis svoje lastninske pravice. Pozivi, obvestila in izjave o odstopu od pogodbe se vročajo po pravilih iz 2. točke te ponudbe, pri čemer se priloge priložijo glede na vsebino posameznega pisanja. Vročitev se lahko opravi tudi osebno proti podpisanemu potrdilu, iz katerega so razvidni datum prejema, prejeto pisanje in morebitne priloge. Pri osebni vročitvi začne posamezni rok teči naslednji dan po potrjenem prejemu.
Razdelitev stroškov iz te točke ne posega v pravico prodajalcev do uveljavljanja odškodnine pod pogoji iz 7. točke.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 11.11.2026

Žig

(za pravne osebe)

Erik Meglič

Digitally signed by Erik Meglič
Date: 2026.11.11 09:30:49 +01'00'

(Erik Meglič)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TRŽIČ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.11.2026 do 28.11.2026

Datum: 13.11.2026

Žig

(uradovka strojna)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 38 TRŽIČ

(podpis uradne osebe)