REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GROSUPLJE

UE Grosuplje
Taborska cesta 001

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-3292/2026-1

Datum oddaje vloge
10.11.2026 ob 12:17:00

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☑ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Nataša ✔

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Čeč Gruden ✔

Naslov:
Tržaška cesta, 2, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Telefonska številka:
041990846

Elektronski naslov:
natasa@odvgruden.si

🗋 **pooblastila.pdf**
🗋 **LI1.pdf**
🗋 **LI3.pdf**
🗋 **LI4.pdf**
🗋 **LI5.pdf**
🗋 **LI6.pdf**
🗋 **LI2.pdf**
🗋 **sklep.pdf**

Prodajalec zemljišča je:

☑ fizična oseba z naslovom v tujini

☑ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Kristina

Priimek:
Pavlovič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Kosmačeva ulica, 52, Lucija, 6320 Portorož - Portorose

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Marija

Priimek:
Štangar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Taborska cesta, 41, Grosuplje, 1290 Grosuplje

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Flori

Priimek:
Banovac

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Pod vinogradi, 11, Jagodje, 6310 Izola - Isola

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Martina

Priimek:
Bregant

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Grintovška ulica, 15, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Marko

Priimek:
Perovšek

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Poljanska cesta, 10, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Helena

Priimek:
Hočevar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Podpeč, 31, Podpeč, 1312 Videm - Dobrepolje

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Simona

Priimek:
Strnad

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Podgora, 8, Podgora, 1312 Videm - Dobrepolje

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Alojz

Priimek:
Novak

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Velike Poljane, 19, Velike Poljane, 1316 Ortnek

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Priimek:

Mateja **Novak**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Goriča vas, 87, Goriča vas, 1310 Ribnica

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime: **Anica**

Priimek: **Novak**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Velike Poljane, 19, Velike Poljane, 1316 Ortnek

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime: **Ula**

Priimek: **Koterle**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Dolga reber, 37, Koper, 6000 Koper - Capodistria

Fizična oseba z naslovom v tujini

Ime: **Ana**

Priimek: **Škulj**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča v tujini (ulica in številka)
Vossbicke 18

Naslov v tujini (Pokrajina, Kanton ipd., če obstaja):
/

Naslov v tujini (pošta in poštna številka):
51702 Bergneustadt

Država:
Nemčija

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka: **1/38**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **2.780 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2104.76**	V zakupu: ☑ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2/11**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **2.420 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **1923.81**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **72/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **2.319 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **3714.29**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **72/2**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **4.393 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **7038.09**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **72/3**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **260 (površina celotne**

20/21

parc.)

Cena/EUR:
419.05

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/32

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
1.470 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
1523.81

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/33

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
1.655 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
1714.29

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/41

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
755 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
819.05

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/156

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
68 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
73.33

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/157

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
2.967 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
3066.67

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/162

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
18 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
19.05

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
307/163

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
707 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
761.91

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
320

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
9.183 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
9066.67

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
321

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
8.757 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
8647.62

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka:
323/14

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):
20/21

Katastrska občina:
1800 PODGORA

Površina (m2):
600 (površina celotne parc.)

Cena/EUR:
957.14

V zakupu:
/

Datum izteka zakupne pogodbe:
/

Parcelna številka: **323/15**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **740 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **1190.48**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **323/16**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **2.550 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **4085.71**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1897/124**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **4.849 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **3857.14**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2321**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **3.767 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **6031.43**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2322**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **8.351 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **9438.10**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2506**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **388 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **619.05**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2528**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1800 PODGORA**	Površina (m2): **17.258 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **27619.05**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: ***152**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **148 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **6409.52**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **704**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **2.690 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2476.19**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **780**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **4.791 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **5333.33**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **782**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **1.561 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	

2142.86	/	/	
Parcelna številka: **783**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **1.626 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2257.14**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **812**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **26.132 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **11809.52**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **879/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **4.135 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **5419.05**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **879/2**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **771 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **695.24**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **880**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **4.604 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **6038.10**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **893**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **1.590 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2085.71**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1001**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **4.276 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2514.29**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1002**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **3.730 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **3914.29**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1314/16**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **7.060 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **1838.10**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1318/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **13.667 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **3380.95**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1510/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **11.464 (površina celotne parc.)**

Cena/EUR: **23561.90**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1510/2**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **421 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **111485.71**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1517**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **1.324 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **2123.81**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1519/2**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **2.600 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **4171.43**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1776/5**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **3.765 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **1780.95**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1776/47**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **16.750 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **7580.95**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **1776/97**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **20/21**	Katastrska občina: **1801 KOMPOLJE**	Površina (m2): **7.110 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **3542.86**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

305252.40

Drugi prodajni pogoji:

Prodajalci prodajajo svoje celotne solastniške deleže na nepremičninah, in sicer: Kristina Pavlovič, Marija Štangar in Ana Škulj vsaka svoj celotni delež do 1/7 celote, Flori Banovac, Martina Bregant, Marko Perovšek in Ula Koterle vsak svoj celotni delež do 1/14 celote, Helena Hočevar, Simona Strnad, Alojz Novak, Mateja Novak in Anica Novak pa vsak svoj celotni delež do 1/21 celote. Vsi skupaj prodajajo solastniške deleže do 20/21 celote na nepremičninah, in sicer le skupaj kot celoto in za skupno ceno, saj nepremičnine predstavljajo funkcionalno zaokroženo celoto, kmetijo. Prodajalci prodajajo svoje solastniške deleže na kmetijskih in gozdnih zemljiščih skupaj s svojimi solastniškimi deleži na nepremičnini ID znak parcela 1801 1510/2, ki je stavbno zemljišče s stanovanjsko stavbo, ter na nepremičnini ID znak parcela 1801 1510/1, ki je delno stavbno zemljišče. Ločena prodaja ni mogoča. Prodajalci kupca seznanjajo, da je bila že s strani njihovega pravnega prednika sklenjena pogodba namesto razlastitve za 116 m2 nepremičnine ID znak parcela 1801 1510/1 za potrebo rekonstrukcije ceste, na podlagi katere je v zemljiški knjigi vpisana služnost, v pogodbi pa dana zaveza za prodajo tega dela zemljišča po izvedeni rekonstrukciji ceste in parcelaciji, pri čemer je odškodnino za to zemljišče že prejel pravni prednik prodajalcev. Na kupca bo prešla pogodbena obveznost sklenitve aneksa k tej pogodbi s podajo zemljiškoknjižnega dovolila, upravičenje do odškodnine pa le za morebitno presežno kvadraturo, odparcelirano po rekonstrukciji ceste. Kupec mora najkasneje ob sprejemu ponudbe plačati aro v višini 30.525,24 € (10% celotne kupnine), in sicer z nakazilom na fiduciarni račun pooblaščenke prodajalcev Odvetnice Nataše Čeč Gruden, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, odprt pri NLB d.d. Ljubljana, št. SI56 0284 3026 4415 002. Plačilo are ob sprejemu ponudbe je bistveni posebni pogoj za veljavno sklenitev prodajne pogodbe in s tem za veljavnost izjave o sprejemu ponudbe.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GROSUPLJE in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 13.11.2026 do dne: 28.11.2026

Datum: 13.11.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

Želen način vročitve: drug elektronski naslov natasa@odvgruden.si in mobilna tel. št 041990846