REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto: 12 -11- 2026	Sig. 32
	Pril. 1
Številka zadeve: 330-492/2026	Vred. /

NOTAR
Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

UPRAVNA ENOTA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija

Lastnica in prodajalka: Justina Pintar, Vrata 1a, Šmartno pri Litiji,
ki jo po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji

MIRO BREGAR NOTARSKA POOBLAŠČENKA NOTAR LITIJA

(podpis in žig)

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečega kmetijskega oz. gozdnega zemljišča (ter da jo pošlje občini in kraj. Uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1849 - Vintarjevec	1283/3	32	1/1
1849 - Vintarjevec	1296/1	798	1/1
1849 - Vintarjevec	1296/5	306	1/1
1849 - Vintarjevec	1299/1	8494	1/1
1849 - Vintarjevec	1299/8	53	1/1

za skupno kupnino: **7.000,00 EUR**.

* Vse parcele so v zakupu za nedoločen čas.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a)Lastnica prodaja predmetne parcele skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice oz. deponiranjem kupnine na deponentni račun pri podpisanem notarju, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

b) Nekatere parcele so obremenjene s služnostnimi pravicami kot to izhaja iz zemljiške knjige *(»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«)* ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse vse v celoti).

Lastnica in prodajalka:
Justina Pintar
Zanjo pooblaščenec notar Miro Bregar

Litija, dne 12.11.2026

NOTARSKA POMOČNICA
MIRJAM BREGAR

MIRO BREGAR
NOTAR
LITIJA

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITIJA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.11.2026 do VKLJUČNO 28.11.2026

Datum: 13.11.2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA
43
Litija

(podpis uradne osebe)