NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALEC:
***Zdravko VIDIC**, stanujoč Meniška vas 68, 8350 Dolenjske Toplice*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
***Novi trg 9, 8000 Novo mesto,** direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 11.11.2026

***UPRAVNA ENOTA:** Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	***3369***	*1/1*	*1496 Podturn*	*8.107,00*	
2.	***3381***	*1/1*	*1496 Podturn*	*2.363,00*	
3.	***3382***	*1/1*	*1496 Podturn*	*2.435,00*	
4.	***3383***	*1/1*	*1496 Podturn*	*2.403,00*	
5.	***3394/1***	*1/1*	*1496 Podturn*	*8.364,00*	
6.	***3394/2***	*1/1*	*1496 Podturn*	*1.199,00*	
7.	***3394/3***	*1/1*	*1496 Podturn*	*51,00*	
8.	***3394/4***	*1/1*	*1496 Podturn*	*226,00*	
				CENA SKUPAJ:	***=11.000,00 €***

Drugi pogoji prodaje:

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;***
- *vse informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***kupec** plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini **1.528,16 EUR**, in sicer: taksa za lokacijsko informacijo, taksa UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin*

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe: _____*

in izpeljave pravnega posla, stroške overitve pri notarju ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;

- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača* ***aro v višini 10 % + vse stroške v skupni višini 2.442,40*** *z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.:* ***SI56 0438 5000 2615 693*** *odprt pri* ***OTP bank d. d..***

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC

NNRN NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 13.11.2026 *do* 28.11.2026.

Datum: 13.11.2026 *Žig (UE):* *Podpis uradne osebe:*