PRODAJALCA

MILENA KRIŽMAN, Škrilje 53, 1292 IG - solastnica do 4/6 -in
SREČKO MOČILNIKAR, 1311 Capernall Road, US 48117 Carleton, ZDA - solastnik do 1/3 -ine

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

POGODBA d.o.o.
Krivec 6, 1000 LJUBLJANA
Tel. 031 721 733
E: pogodba@gmail.com

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
3502/27	1479	1.063		NE	
3502/113	1479	532		NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 112.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): prodaja se delež 1/1; prodajata se obe nepremičnini v komletu; kupec je znan; kupec plača vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla (sestavo kupoprodajne pogodbe, 2 % davek od prometa nepremičnin, overitev podpisov prodajalcev, vse upravne takse, zemljiškoknjižni predlog vpisa lastninske pravice v ZK s sodno takso); celoten postopek vodi pooblaščenec prodajalcev; parcelne meje niso urejene; kupec kupuje nepremičnine po načelu videno-kupljeno; kupec je dolžan v roku 5 delovnih od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla po ZKZ, s prodajalcema skleniti kupoprodajno pogodbo in v tem roku plačati prvi del kupnine v višini 11.200,00 EUR (vsakemu prodajalcu v njunem deležu na njun TRR), preostanek kupnine v višini 100.800,00 EUR pa v roku najkasneje 60 dni od dneva, ko prodajalca prejmeta davčno potrjeno pogodbo, vsakemu v njunem deležu na njun TRR. V nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za razvezanega po samem zakonu;

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 13.11.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Obr. maj 2022

(2)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.11.2026 do 01.12.2026.

Datum: _____ Žig _____

(upravna enota) (podpis uradne osebe)