OSEBNO PREVZEL-A DNE: 16 -11- 2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO
Prejeto: 16 -11- 2026 Sig. z.: 34
Šifra zadeve: 330- 2038 Vred.: 2026-6232-1

**VLOŽNIK – PRODAJALEC**

**Tilka Putiš**
osebno ime
**Mala Cikava 11**
**8000 Novo mesto**
naslov

**Kapitelj nepremičnine d.o.o.**
pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

**Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto**
naslov;
**031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si**
Telefon, e naslov

**Republika Slovenija**
**UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO**

## PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnica zemljišč Tilka Putiš, ki jo zastopa Gregor Putiš, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina ($m^2$) | Cena / EUR | V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|---|---|---|---|---|---|
| 608/1 | STOPIČE | 938 | 6.500,00 | / | / |
| 608/2 | | 1495 | | | |
| 608/3 | | 691 | | | |

**Cena skupaj: 6.500,00 EUR**

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:
- vse parcele se prodajajo izključno kot celota za skupno ceno 6.500,00 EUR
- kupec plača prodajalcu celotno kupnino najkasneje do podpisa prodajne pogodbe,
- kupec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parcelah so povzeti po GURS,
- parcele se prodajajo po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:
- meje niso urejene,
- kupec plača stroške ureditve meja.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 16.11.2026 Žig _____

(za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.11.2026 do 2.12.2026.

Datum: 17.11.2026 Žig _____

(upravna enota) (podpis uradne osebe)