Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA
Prejeto: 17. 11. 2026
Številka zadeve: 339-647/2026-1
Šifra: 0502
Pril: 1
Vred:

PONUDBO št. 47801-16365/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA.
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,968 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1243	3578	travnik	52	458	1,000000	1,000000	8,34	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1243	3578	njiva	52	2501	1,000000	1,000000	52,82	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1616	2710	njiva	52	2710	1,000000	1,000000	57,24	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1617	737	njiva	52	83	1,000000	1,000000	1,75	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1657	1112	njiva	52	840	1,000000	1,000000	17,74	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1657	1112	travnik	52	116	1,000000	1,000000	2,11	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1658	1091	travnik	52	199	1,000000	1,000000	3,63	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1658	1091	njiva	52	803	1,000000	1,000000	16,96	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1659	1233	njiva	52	903	1,000000	1,000000	19,07	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1659	1233	travnik	52	217	1,000000	1,000000	3,95	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	1666	1320	njiva	52	850	1,000000	1,000000	17,95	10

- **Parc. št. 1659, 1658, 1657 in 1666 k.o. 157- DOLGA VAS PRI LENDAVI se oddajajo v zakup kot celota.**
- **Parc. št. 1616 in 1617 k.o. 157- DOLGA VAS PRI LENDAVI se oddajajo v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni

izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA, Tel: 02 2343778, E-pošta: Mirjana.Lukman@gov.si.

- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:
Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.17 10:35:32 +01'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 17.11.2026 do 2.12.2026.

Datum: 17.11.2026

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LENDAVA Žig 12 LENDVA KÖZIGAZGATÁSI EGYSÉG SZLOVÉN KÖZTÁRSASÁG

(podpis uradne osebe)