Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16329/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KOČEVJE
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,8457 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1571 - SMUKA	1239	3332	travnik	43	41	1,000000	1,000000	0,63	10
1571 - SMUKA	1239	3332	pašnik	43	1651	1,000000	1,000000	9,43	10
1571 - SMUKA	1258	2482	pašnik	43	1182	1,000000	1,000000	6,75	10
1571 - SMUKA	1258	2482	travnik	43	1300	1,000000	1,000000	19,85	10
1571 - SMUKA	1259	1119	travnik	43	730	1,000000	1,000000	11,15	10
1571 - SMUKA	1259	1119	pašnik	43	389	1,000000	1,000000	2,22	10
1571 - SMUKA	1354/1	2030	pašnik	50	2023	1,000000	1,000000	15,54	10
1571 - SMUKA	1354/2	757	travnik	45	729	1,000000	1,000000	11,13	10
1571 - SMUKA	1354/2	757	pašnik	45	28	1,000000	1,000000	0,16	10
1571 - SMUKA	1357/1	1202	pašnik	50	1173	1,000000	1,000000	9,01	10
1571 - SMUKA	1357/2	521	travnik	46	127	1,000000	1,000000	1,94	10
1571 - SMUKA	1357/2	521	pašnik	46	394	1,000000	1,000000	2,25	10
1571 - SMUKA	1366	1396	pašnik	46	1310	1,000000	1,000000	7,48	10
1571 - SMUKA	1367	1224	pašnik	42	1159	1,000000	1,000000	6,62	10
1571 - SMUKA	1371	791	pašnik	42	753	1,000000	1,000000	4,30	10
1571 - SMUKA	1379/2	816	pašnik	42	768	1,000000	1,000000	4,39	10
1571 - SMUKA	1441/5	3761	travnik	46	865	1,000000	1,000000	13,21	10
1571 - SMUKA	1441/5	3761	pašnik	46	2830	1,000000	1,000000	16,17	10
1571 - SMUKA	1441/6	147	pašnik	43	56	1,000000	1,000000	0,32	10
1571 - SMUKA	1441/6	147	travnik	43	91	1,000000	1,000000	1,39	10
1571 - SMUKA	1443/1	1355	pašnik	42	858	1,000000	1,000000	4,90	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov, vendar ne prej kot 1. 1. 2027.
- Predmetna ponudba za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, se oddaja v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik se zavezuje, da bo v roku dveh let od sklenitve zakupne pogodbe na vseh zemljiščih iz predmetne ponudbe, ki so po namenu uporabe opredeljena kot pašnik, odstranil zarast ter zemljišča očistil in usposobil za izvajanje kmetijske dejavnosti.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 KOČEVJE, Tel: , E-pošta: teja.merhar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:
Teja Merhar

Digitalno podpisal
Teja Merhar
Datum:
2026.11.17
13:41:57 +01'00'

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak

Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.11.17
13:57:32 +01'00'

Ponudba objavljena od 17.11.2026 do 2.12.2026.