PRODAJALEC/I

Eva Štrok naslov: Štihova ulica 12, 1000 Ljubljana

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

_____

_____

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1435 *66	1435 REBER	43	NE	/
1435 *67	1435 REBER	331	NE	/
1435 1008	1435 REBER	3.669	NE	/
1435 1009/1	1435 REBER	27.473	NE	/
1435 1009/2	1435 REBER	872	NE	/
1435 1028/1	1435 REBER	9.464	NE	/
1435 1030	1435 REBER	106	NE	/
1435 1076	1435 REBER	5.091	NE	/
1435 1078	1435 REBER	8.921	NE	/
1435 1079/1	1435 REBER	7.480	NE	/
1435 1079/10	1435 REBER	689	NE	/
1435 1079/11	1435 REBER	1.180	NE	/
1435 1079/5	1435 REBER	2.634	NE	/
1435 1079/6	1435 REBER	139	NE	/
1435 1079/7	1435 REBER	7.697	NE	/
1435 1079/8	1435 REBER	88	NE	/
1435 1079/9	1435 REBER	11.801	NE	/
1435 1086	1435 REBER	25.529	NE	/
1435 1087	1435 REBER	3.147	NE	/
1435 1089	1435 REBER	4.579	NE	/
1435 1091/1	1435 REBER	3.214	NE	/
1435 1091/2	1435 REBER	670	NE	/
1435 1105	1435 REBER	7.814	NE	/
1435 1121	1435 REBER	4.761	NE	/
1435 1162/13	1435 REBER	8.991	NE	/
1435 1162/14	1435 REBER	9.063	NE	/
1435 1162/3	1435 REBER	8.056	NE	/
1435 1162/67	1435 REBER	30.455	NE	/
1435 1162/73	1435 REBER	1.430	NE	/
1435 1162/87	1435 REBER	27.555	NE	/
1435 1162/88	1435 REBER	1.050	NE	/
1435 978/1	1435 REBER	8.448	NE	/
1435 981	1435 REBER	10.581	NE	/

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 299.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- na parceli 1009/1 stoji stavba 227 – čebelnjak;
- na parceli 1435 *66 stoji stavba 228 z naslovom Zalisec 11, Žužemberk;
- na parceli 1435 *67 stoji stavba 213 – pomožni kmetijski objekt;
- na parceli 1435 *67 stoji stavba 225 - hlev
- na parceli 1435 *67 stoji stavba 223

Pogoj nakupa je nakup vseh parcel (in stavb) v celoti. Nepremičnina se prodaja v stanju kot na dan oddane ponudbe; plačilo are v višini 29.900,00 eur ob sklenitvi pogodbe na fiduciarni račun nepremičninske družbe T Spot nepremičnine, Tina Kanžič s.p., Ljubljana, preostanek kupnine v treh delovnih dneh od odobritve pravnega posla s strani UE; kupca bremenijo vsi stroški postopka v zvezi z prodajo nepremičnine, vključno s pridobivanji soglasij, upravnih taks, stroškom overitve pogodbe, 2 % davek na promet z nepremičninami, dohodnino od dobička iz kapitala, vknjižbo lastninske pravice v ZK, stroškom posredovanja nepremičninske družbe v višini 4% od končne prodane vrednosti.
Podatek o površini zemljišča je povzet iz uradne evidence GURS, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo. Kupuje se po načelu videno – kupljeno.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 16.11.2026 Žig (za pravne osebe) _____ (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.11.2026 do 2.12.2026

Datum: 17.11.2026 Žig (upravna enota) _____ (podpis uradne osebe)