REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
MURSKA SOBOTA
Prejeto: 16. 11. 2026
Sig znak: 04
Priloge:
Številka zadeve: 230-4797/2026-6230-1

UPRAVNA ENOTA MURSKA SOBOTA

Kardoševa ulica 2,

9000 Murska Sobota

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Na podlagi 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) objavljamo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča v solastništvu:

1. Podatki o prodajalcih (ponudnikih):

- **Prvi prodajalec:** Kelly Dušica NOVAK, Cesta na Žavcerja 32, Jelovec, 2354 BRESTERNICA, tel. št. 031/713-141, solastniški delež: **1/2.**
- **Drugi prodajalec:** Miran ZAVEC, Cesta na Žavcerja 34, 2354 BRESTERNICA, tel. št. 031/248-777, solastniški delež: **1/2.**

2. Podatki o kmetijskem zemljišču, ki je predmet prodaje:

- **Katastrska občina:** 105 MURSKA SOBOTA
- **Parcelna številka:** 4322/4
- **Površina (izmera):** 2502 m²
- **Dejanska raba / vrsta zemljišča:** kmetijsko zemljišče (njiva)

3. Prodajni pogoji:

- **Prodajna cena (skupna): 8.000,00 EUR** (vsakemu solastniku pripada 4.000,00 EUR).
- **Zakupno razmerje:** Zemljišče **ni** v zakupu.

Drugi pogoji prodaje:

- Kupec v celoti prevzame plačilo vseh stroškov v zvezi s prodajo, vključno s stroški sestave prodajne pogodbe, plačilom davka na promet nepremičnin (DPN), stroški notarske overitve podpisov na prodajni pogodbi ter stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Prodajna pogodba se sklene v roku 15 dni po poteku roka za sprejem ponudbe. Celotna kupnina v višini 8.000,00 EUR se plača v gotovini, in sicer vsakemu od obeh prodajalcev po 4.000,00 EUR.
- Izročitev celotne kupnine v gotovini se opravi neposredno ob prisotnosti notarja ob hkratni overitvi podpisov obeh prodajalcev na zemljiškoknjižnem dovolilu prodajne pogodbe (po pravnomočnosti odločbe upravne enote o odobritvi pravnega posla in plačilu davka na promet nepremičnin). S podpisom in overitvijo prodajalca potrdita prejem celotne kupnine.

V BRESTERNICI, dne 16.11.2026

Podpis prvega prodajalca:

Kelly Dušica NOVAK

Podpis drugega prodajalca:

Miran ZAVEC

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Murska Sobota in na enotnem državnem portalu E-uprave od **17. 11. 2026** do **02. 12. 2026.**



Datum: 17. 11. 2026

(podpis uradne osebe)