Makler Bled
Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
GSM 570 76 00 | e-info@makler-bled.s

ŽVAN Stanislav
Blejska Dobrava 2
4273 Blejska Dobrava

- ki ga na podlagi pooblastila zastopa _____

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Sektor za okolje in prostor
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

ŽVAN Stanislav, Blejska Dobrava 002, 4273 Blejska Dobrava je zemljiškoknjižni lastnik kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
1034	gozd	16	6.190 m2	2197	Bohinjska Srednja vas

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

P O N U J A V P R O D A J O

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 25.000,00 EUR.
2. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico užitka zemljišča za različna opravila.
3. Nepremičnina je obremenjena s hipoteko, sprejemnik ponudbe je dolžan ob sprejemu ponudbe poleg kupnine za nepremičnino poravnati tudi celotni znesek za poplačilo hipoteke.
4. Prodajalec si na predmetnih nepremičninah za čas svojega življenja pridržuje osebno služnost, ki obsega pravico do poseka in spravila lesa za svoje lastne potrebe. Kupec se zavezuje omogočati nemoteno izvrševanje te pravice ter dopustiti njen vpis v zemljiško knjigo.
5. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe celotni znesek kupnine v višini 25.000,00 EUR deponirati na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj ali plačati na račun prodajalca št.: SI56 0400 1002 4717 044, OTP Banka d.d., v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
6. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 5. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
7. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 5. točke zgoraj.
8. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakorkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti s tega naslova vso nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njegovega poziva.
9. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: stroške priprave prodajnega posla, upravne takse in notarske stroške.

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.
Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in enotnem državnem portalu E-uprave od 18.11.2026 do 3.12.2026.

Bled, dne 18.11.2026

Za prodajalca: _____

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 25 RADOVLJICA

Makler Bled

Lad., 18.11.2026