Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16383/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote GORNJA RADGONA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,461 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
219 - MURSKI VRH	470/1	1741	vinograd	61	350	1,000000	1,000000	6,03	10
219 - MURSKI VRH	470/2	2760	vinograd	60	2760	1,000000	1,000000	47,57	10
219 - MURSKI VRH	470/4	1572	vinograd	62	1500	1,000000	1,000000	25,85	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:
Katastrska občina: 219 - MURSKI VRH

par. štev.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
470/1	vinograd	Zakupodajalec			1980
470/2	vinograd	Zakupodajalec			1980
470/4	vinograd	Zakupodajalec			1980

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- **Zemljišča se oddajajo v zakup kot celota.**
- **Na zemljiščih je pripadajoči trajni nasad - vinograd, katerega lastnik je zakupodajalec.** Obstoječi trajni nasad je amortiziran. Zakupnik ga lahko nadomesti z novim trajnim nasadom ob soglasju Sklada KZG RS. V primeru, da izbrani zakupnik odpove zakup, mora amortiziran vinograd na lastne stroške tudi odstraniti.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Gornja Radgona, Partizanska c. 23, 9250 GORNJA RADGONA, Tel: 02 5698700, E-pošta: Simona.Svensek@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku

bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravil/a:
Simona Svenšek

SIMONA SVENŠEK Digitalno podpisal SIMONA SVENŠEK Datum: 2026.11.17 13:54:31 +01'00'

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.17 14:07:30 +01'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona in na enotnem državnem portalu E-uprave od 18. 11. 2026 do 3. 12. 2026.

Datum: 18. 11. 2026

Žig

Podpis uradne osebe:

MOJCA STOJKO ŠTEINER