REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Nataša Čeč Gruden
Izdajatelj:
SI-PASS-CA
Št. potrdila: 1827148500000000575ba6e8
Čas podpisa: 17.11.2026 14:23

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

UE Novo mesto
Defranceschijeva ulica 001

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-3381/2026-1

Datum oddaje vloge
17.11.2026 ob 14:23:07

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☑ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Nataša ✔

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Čeč Gruden ✔

Naslov:
Tržaška cesta, 2, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Telefonska številka:
041990846

Elektronski naslov:
natasa@odvgruden.si

pooblastila.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☑ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Bernarda Nada

Priimek:
Dobrovoljc

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Cesta na Vrhovce, 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Jana

Priimek:
Merjasec Pavlič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Male Lašče, 112, Male Lašče, 1315 Velike Lašče

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Tadeja

Priimek:
Šolar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Skopska ulica, 6, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:
Andreja

Priimek:
Šolar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:
Skopska ulica, 6, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka: **555/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **1/2**	Katastrska občina: **1445 BREZOVA REBER**	Površina (m2): **1.585 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **500.00**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2610/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **3/4**	Katastrska občina: **1444 AJDOVEC**	Površina (m2): **23.840 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **14250.00**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **3139/94**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **3/4**	Katastrska občina: **1444 AJDOVEC**	Površina (m2): **9.567 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **7500.00**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2508/18**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **3/4**	Katastrska občina: **1444 AJDOVEC**	Površina (m2): **1.633 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **814.50**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2512/5**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **3/4**	Katastrska občina: **1444 AJDOVEC**	Površina (m2): **468 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **234.00**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: **2568/1**	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): **3/4**	Katastrska občina: **1444 AJDOVEC**	Površina (m2): **27.981 (površina celotne parc.)**
Cena/EUR: **13951.50**	V zakupu: /	Datum izteka zakupne pogodbe: /	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):
37250.00

Drugi prodajni pogoji:
Prodajalke prodajajo svoje celotne solastniške deleže na nepremičninah, in sicer: Bernarda Nada Dobrovoljc in Jana Merjasec Pavlič vsaka deleže do ¼ celote na vseh nepremičninah, Tadeja Šolar in Andreja Šolar pa vsaka deleže do 1/8 celote na vseh parcelah razen na parceli št. 555/1 k.o. 1445 Brezova Reber. Solastniške deleže prodajajo le skupaj kot celoto in za skupno ceno. Kupec mora najkasneje ob sprejemu ponudbe plačati aro v višini 3.725,00 € (10% celotne kupnine), in sicer z nakazilom na fiduciarni račun pooblaščenke prodajalk Odvetnice Nataše Čeč Gruden, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, odprt pri NLB d.d. Ljubljana, št. SI56 0284 3026 4415 002. Plačilo are ob sprejemu ponudbe je bistveni posebni pogoj za veljavno sklenitev prodajne pogodbe in s tem za veljavnost izjave o sprejemu ponudbe. DPN od zneska kupnine plačajo prodajalke, razliko do morebiti višje odmerjenega DPN pa plača kupec. Kupec poleg kupnine plača tudi stroške upravnega postopka odobritve pravnega posla in stroške ZK predloga.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

(3)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 18. 11. 2024 do dne: 03. 12. 2024

Datum:

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

Želen način vročitve: drug elektronski naslov natasa@odvgruden.sii in mobilna tel. št 041990846