NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALEC:
Tomaž HUDOKLIN, *stanujoč Gorenje Vrhpolje 10, 8310 Šentjernej*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, *direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 9.11.2024

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	***3586/250***	*1/1*	*1477 Vrhpolje*	*17.985,00*	
2.	***3586/251***	*1/1*	*1477 Vrhpolje*	*13,00*	
				CENA SKUPAJ:	***=10.000,00 €***

Drugi pogoji prodaje:

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;***
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- *vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- ***kupec** plača stroške vse stroške v višini 1.800,00 EUR in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla, stroške posredovanja po pogodbi ter stroške overitve pri notarju;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % + vse stroške v skupni višini 2.800,00 EUR** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**.*

PRODAJALEC:
Tomaž HUDOKLIN

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo Mesto *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 18. 11. 2024 *do* 03. 12. 2024.

Datum: _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____