6/12

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

Prejeto
Ricevuto: 18 -11- 2026
22205
Številka zadeve:
Numero pratica: 330-1310/2026-1
1

PRODAJALEC/I

Vincenzo Vizintin, Via Antonio Baiamonti 45, 34145 Trst, Italija
(v zemljiški knjigi vpisan tudi kot Vinko Vižintin)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Nomos
p.p. Pasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
3487/8	2613 Truške	2.083 m^2		ne	
2471/2	2613 Truške	854 m^2		ne	
3584/23	2613 Truške	604 m^2		ne	
2379/3	2613 Truške	2.748 m^2		ne	
2672	2613 Truške	4.453 m^2		ne	
2378/2	2613 Truške	7.830 m^2		ne	
2663/5	2613 Truške	597 m^2		ne	
2573	2613 Truške	266 m^2		ne	
3523/2	2613 Truške	284 m^2		ne	
2466	2613 Truške	975 m^2		ne	
3486/3	2613 Truške	875 m^2		ne	
3483	2613 Truške	432 m^2		ne	
2662/1	2613 Truške	583 m^2		ne	
3590/3	2613 Truške	4.941 m^2		ne	
2662/2	2613 Truške	619 m^2	2.500,00 Eur	ne	
2417	2613 Truške	1.446 m^2	cena za	ne	
2628/1	2613 Truške	381 m^2	kmetijsko in	ne	
2068	2613 Truške	1.111 m^2	gozdno	ne	
3584/55	2613 Truške	2.798 m^2	zemljišče	ne	
2378/1	2613 Truške	1.849 m^2		ne	
2664	2613 Truške	1.385 m^2		ne	
3487/3	2613 Truške	2.145 m^2		ne	
2470/2	2613 Truške	376 m^2		ne	
2663/4	2613 Truške	619 m^2		ne	
3489	2613 Truške	2.101 m^2		ne	
2623	2613 Truške	1.277 m^2		ne	
5376	2613 Truške	65 m^2		ne	
3523/1	2613 Truške	978 m^2		ne	
3584/17	2613 Truške	512 m^2		ne	

2393	2613 Truške	834 m²		ne	
2663/1	2613 Truške	687 m²		ne	
2663/2	2613 Truške	1.320 m²		ne	
2572	2613 Truške	561 m²		ne	
2390	2613 Truške	1.780 m²		ne	
2542	2613 Truške	147 m²	500,00 Eur		
2418/1	2613 Truške	315 m²	cena za		
			stavbna zemljišča		

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: **3.000,00 Eur**

(tri tisoč evrov)

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Prodaja se solastni delež in sicer **do 1/6 od celote nepremičnin** parc.št. 2542, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3487/8, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2471/2, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3584/23, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2379/3, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2672, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2378/2, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2663/5, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2573, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3523/2, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2466, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3486/3, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3483, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2662/1, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3590/3, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2662/2, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2417, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2628/1, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2068, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3584/55, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2378/1, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2664, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3487/3, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2470/2, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2418/1, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2663/4, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3489, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2623, k.o. 2613 Truške, parc.št. 5376, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3523/1, k.o. 2613 Truške, parc.št. 3584/17, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2393, k.o. 2613 Truške, parc.št. 2663/1, k.o. 2613 Truške in parc.št. 2663/2, k.o. 2613 Truške, **do 1/4 od celote** parc.št. 2572, k.o. 2613 Truške ter **do 1/2 od celote** parc.št. 2390, k.o. 2613 Truške, Vse zgoraj navedene nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu. Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajajo v paketu s stavbnimi zemljišči in sicer do 1/6 od celote parc.št. 2542, k.o. 2613 Truške in parc.št. 2418/1, k.o. 2613 Truške.
Vse stroške pravnega posla plača kupec (sestavo pogodbe, lokacijske informacije, upravne takse, davek na promet nepremičnin, notarsko overitev podpisa prodajalca,..) Kupec je solastnik.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 17.11.2026

Žig

(za pravne osebe)

Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.11.2026 do 5.12.2026.

Datum: 20.11.2026

Žig

(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA KOPER 23 CAPODISTRIA UNITÀ AMMINISTRATIVA REPUBBLICA DI SLOVENIA

(podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022