OSEBNO PREVZEL-A DNE: 19-11-2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO
Prejeto: 19-11-2026 Sig.z.: 34
Šifra zadeve: 330-2081/2026-6232-1

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Vladimir Pavec
osebno ime
Šukljetova ulica 1
8000 Novo mesto
naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.
pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto
naslov;
031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si
Telefon, e naslov

Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišč Vladimir Pavec, ki ga zastopa KAPITELJ NEPREMIČNINE d.o.o., zanj Marjan Pejanović dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
736	GOTNA VAS	3388	50.000,00	/	/
739		3277			
645		2234			
667		6496			
678/1		1246			
734/1		218			
731/1		506			
737		2820			
734/2		2533			

738		3025			
728/1		2171			
676		4427			
731/2		3177			
726		2840			
678/2		988			
728/2		1044			
735		3104			

Cena skupaj: 50.000,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- vse parcele se prodajajo izključno kot celota za skupno ceno 50.000,00 EUR
- kupec plača prodajalcu celotno kupnino najkasneje do podpisa prodajne pogodbe,
- prodajalec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parcelah so povzeti po GURS,
- parcele se prodajajo po sistemu videno-kupljeno.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 19.11.2026 Žig _____

(za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.11.2026 do 5.12.2026.

Datum: 20.11.2026 Žig _____

(upravna enota) (podpis uradne osebe)