Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

Prejeto: 19. 11. 2026 | Sig.znak: 0502 | Pril.: 1 | Vred.: /

PONUDBO št. 47801-16388/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,0008 ha

	K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1/2	169 - PETIŠOVCI	3915	2756	njiva	63	1378	1,000000	1,000000	29,10	10
	169 - PETIŠOVCI	3921	2672	njiva	63	2672	1,000000	1,000000	56,43	10
	169 - PETIŠOVCI	3922	4291	njiva	63	4291	1,000000	1,000000	90,63	10
	169 - PETIŠOVCI	4013/1	5025	njiva	63	5025	1,000000	1,000000	106,13	10
	169 - PETIŠOVCI	4019	933	njiva	63	791	1,000000	1,000000	16,71	10
	169 - PETIŠOVCI	4020	882	njiva	63	747	1,000000	1,000000	15,78	10
3/4	169 - PETIŠOVCI	4021	886	njiva	63	731	1,000000	1,000000	15,44	10
	169 - PETIŠOVCI	4022	971	njiva	63	790	1,000000	1,000000	16,68	10
	169 - PETIŠOVCI	4023	953	njiva	63	766	1,000000	1,000000	16,18	10
	169 - PETIŠOVCI	4024	983	njiva	63	775	1,000000	1,000000	16,37	10
10/63	169 - PETIŠOVCI	4025/1	4054	njiva	63	643	1,000000	1,000000	13,58	10
1/2	169 - PETIŠOVCI	4026/1	3732	njiva	63	1399	1,000000	1,000000	29,55	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Kot celota se ponujajo v zakup naslednja zemljišča :
  - Parc.št. 3915, 3921 in 3922, vse k.o. 169 – Petišovci,
  - Parc.št. 4019, 4020, 4021, 4022, 4023 in 4024, vse k.o. 169 – Petišovci.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA, Tel: 02 512 47 21, E-pošta: ana.glavac@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku

bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravil/a:
Ana Glavač

ANA GLAVAČ Digitalno podpisal ANA GLAVAČ Datum: 2026.11.19 08:44:19 +01'00'

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.19 08:54:01 +01'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 20.11.2026 do 5.12.2026.

Datum: 20.11.2026

Žig

(podpis uradne osebe)