NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

***PRODAJALKA:***
***Branka KUMELJ,*** *stanujoča Boršt pri Dvoru 8, 8361 Dvor*

*zastopnik:*
***NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,***
***Novi trg 9, 8000 Novo mesto,*** *direktor Robert Nedanovski,*
*Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si*

*Datum:* 19.11.2026

***UPRAVNA ENOTA:*** *Novo mesto*

## *PONUDBA*
## *ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV*

*Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:*

| ***Zap. št.*** | ***Št. parcele*** | ***Delež, ki se prodaja*** | ***Katastrska občina*** | ***Površina ($m^2$)*** | ***Cena*** |
|---|---|---|---|---|---|
| *1.* | ***851/2*** | *1/1* | *1444 Ajdovec* | *2.117,00* | |
| *2.* | ***854/2*** | *1/1* | *1444 Ajdovec* | *81,00* | |
| | | | | ***CENA SKUPAJ:*** | ***=55.000,00 EUR*** |

*Drugi pogoji prodaje:*

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan;***
- ***nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;***
- *vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***prodajalka** plača sledeče stroške nastale s tem poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, morebitno takso za pridobitev potrdila o ne uveljavljanju predkupne pravice občine, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju.*
- ***kupovalka** plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**.*

***PRODAJALKA:***
***Branka KUMELJ***

---

***Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.***

*Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote* Novo Mesto *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 20.11.2026 *do* 05.12.2026.

*Datum:* _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____