PRODAJALEC

g. JANEZ EMERŠIČ, Doslovče 26, 4274 Žirovnica

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon) TEA KRAINER KRALJ S.P. 040 701 665 GORENJSKA CESTA 1240 RADOVLJICA

UPRAVNA ENOTA
RADOVLJICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
882	2155 HRAŠE	824	4 EUR/m2		
883	2155 HRAŠE	1724	4 EUR/M2		
885	2155 HRAŠE	9430	4 EUR/M2		

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 47.928,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

- davek na promet nepremičnin plača prodajalec
- stroške realizacije tega pravnega posla (sestava prodajne pogodbe, overitev) plača prodajalec
- stroške zemljiškoknjižnega predloga ter sodne takse plača kupec
- celoten postopek vodi pooblaščenka prodajalca
- sprejemnik ponudbe si je dolžan nepremičnine pred sprejemom ogledati in jih kupuje po načelu videno - kupljeno
- sprejemnik ponudbe je dolžan skleniti prodajno pogodbo s prodajalcem v roku 10 dni od izdaje odločbe o odobritvi pravnega posla
- prvi del kupnine v znesku 4.000,00 EUR je kupec dolžan plačati v roku 5 delovnih dni od podpisa prodajne pogodbe, preostanek kupnine v znesku 43.928,00 EUR se poravna najkasneje v roku 5 delovnih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, sicer je pogodba razvezana po samem zakonu
- rok in način plačila kupnine sta bistvena sestavina tega pravnega posla
- kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla oziroma odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti iz tega naslova vso nastalo škodo, najkasneje v roku 15 dni od njegovega poziva
- sprejemnik ponudbe se s sprejemom ponudbe izrecno in nepreklicno zavezuje, da bo v roku 3 dni od prejema obvestila pošte o priporočenih pošiljkah, posredovanih mu s strani prodajalke, sprejel katerokoli njeno priporočeno pošiljko, posredovano mu s povratnico, brez nepotrebnega odlašanja

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 19.11..2026

Žig
(za pravne osebe)

TEA KRAINER KRALJ S.P. GORENJSKA CESTA 1240 RADOVLJICA
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.11.2026 do 5.12.2026

Datum: 20.11.2026 Žig

(uradna oseba)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 25 RADOVLJICA

(podpis uradne osebe)