330 -1326/2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Nastja Rajčević Selan
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: c910ae0b00000000575b8eb3
Čas podpisa: 20.11.2026 14:43

9/12

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER

UE Koper
Piranska cesta 002

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-3415/2026-1

Datum oddaje vloge
20.11.2026 ob 14:43:37

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☑ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Nastja ✔

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:
Rajčević Selan ✔

Naslov:
Repičeva ulica, 1, Koper, 6000 Koper - Capodistria

Telefonska številka:
041624618

Elektronski naslov:
nastja.rajcevic@gmail.com

/

Prodajalec zemljišča je:

☑ fizična oseba z naslovom v tujini

Fizična oseba z naslovom v tujini

Ime:
GIOVANNI

Priimek:
JURISSEVICH

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča v tujini (ulica in številka)
VIA TONINO AMATORI 9

Naslov v tujini (Pokrajina, Kanton ipd., če obstaja):
/

Naslov v tujini (pošta in poštna številka):
34148 Trst - Trieste

Država:
ITALIJA

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
1790	**1/1**	**2609 POMJAN**	**2554**

Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:
/		/

☑ Ne

Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
1791	**1/1**	**2609 POMJAN**	**1428**
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	/	/	
Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
1792/1	**1/1**	**2609 POMJAN**	**568**
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	/	/	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

11500.00

Drugi prodajni pogoji:

Nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu! Vse stroške plača kupec in sicer plačilo davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene, stroške sestave prodajne pogodbe in zastopanja prodajalca v upravnem in davčnem postopku v višini 650,00 Eur + 22% DDV (ki jih mora kupec poravnati najkasneje v roku 8 delovnih od prejema obvestila o sprejemnikih ponudbe), notarsko overitev podpisa prodajalca po notarski tarifi, takso za pridobitev lokacijske informacije, upravne takse, vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo. KUPEC NI ZNAN!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 23.11.2026 do dne: 8.12.2026.

Datum: 23.11.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA KOPER 23 CAPODISTRIA UNITÀ AMMINISTRATIVA REPUBBLICA DI SLOVENIA

Želen način vročitve: drug elektronski naslov nastja.rajcevic@gmail.com in mobilna tel. št 041624618