Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA
Prejeto: 24. 11. 2026
Številka zadeve: 339-662/2026-1
Šifra: 0503
Pril: 1
Zad: ✓

PONUDBO št. 47801-16364/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,4949 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
166 - LENDAVA	1251	592	njiva	72	362	1,000000	1,000000	9,23	10
166 - LENDAVA	1736/2	1300	njiva	71	1300	1,000000	1,000000	33,15	10
166 - LENDAVA	2798/2	1383	njiva	63	1383	1,000000	1,000000	29,21	10
166 - LENDAVA	2806	715	njiva	63	715	1,000000	1,000000	15,10	10
166 - LENDAVA	2816	192	njiva	63	192	1,000000	1,000000	4,06	10
166 - LENDAVA	2832/2	817	njiva	63	261	1,000000	1,000000	5,51	10
166 - LENDAVA	2832/3	461	travnik	63	461	1,000000	1,000000	8,40	10
166 - LENDAVA	6660	1034	njiva	72	275	1,000000	1,000000	7,01	10

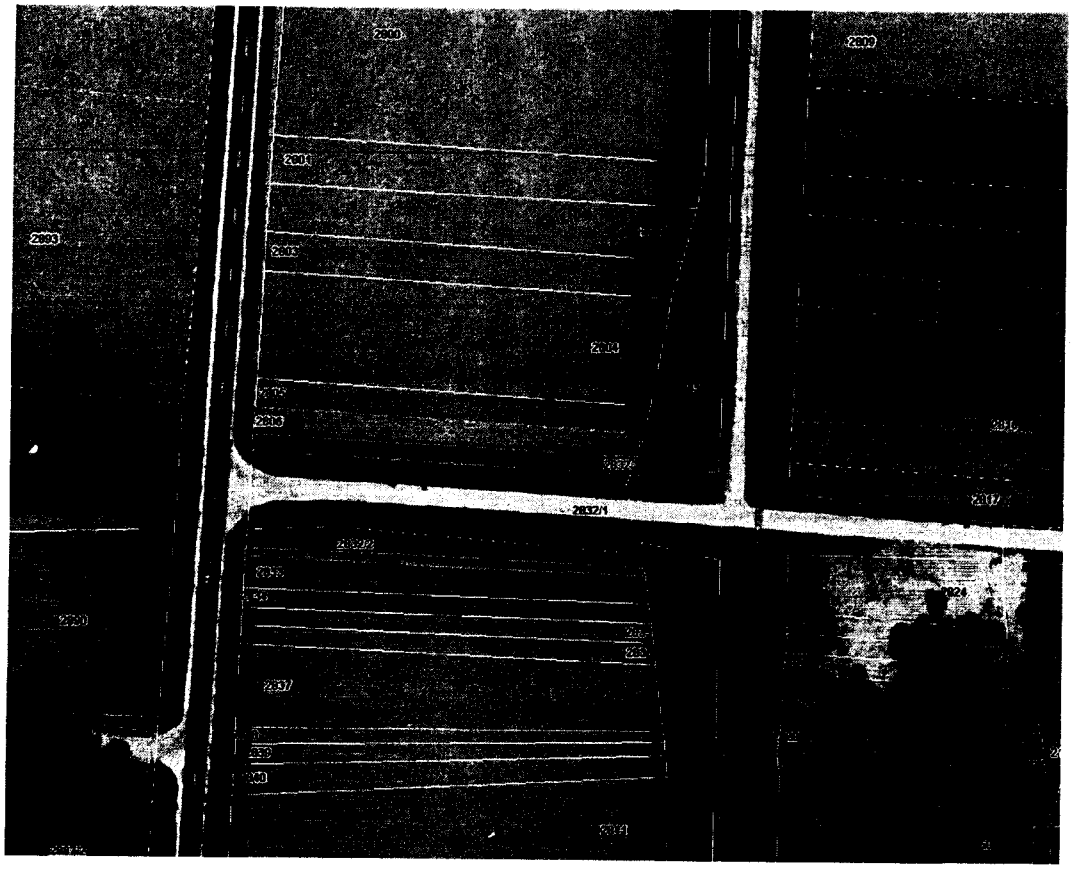
- **Parc. št. 1251 in 6660, k.o. 166- LENDAVA se oddajajo v zakup kot celota.**
- **Parc. št. 2806 in 2832/3, k.o. 166- LENDAVA se oddajajo v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA, Tel: 02 2343778, E-pošta: Mirjana.Lukman@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.24 08:26:03 +01'00'

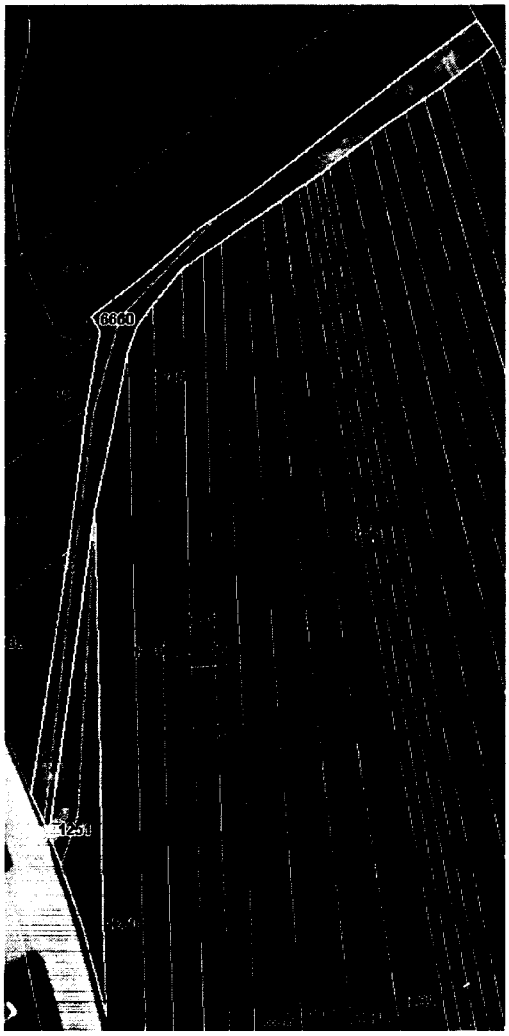
Parc. št. 2798/2, 2806, 2832/3, 2832/2 in 2816, k.o. 166- LENDAVA:



Parc. št. 1736/2, k.o. 166- LENDAVA:



Parc. št. 6660 in 1251 k.o. 166-LENDAVA:



Na oglasni deski UE Lendava in e portalu

Ponudba objavljena od 24. 11. 2026 do 9. 12. 326.

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA