Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA
Prejeto: 23. 11. 2026
Številka: 0503
Priloga: 1
Vrednost: /
Številka zadeve: 339-653/2026

PONUDBO št. 47801-16030/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,4417 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
169 - PETIŠOVCI	138/1	649	njiva	72	649	1,000000	1,000000	16,55	10
169 - PETIŠOVCI	602	1959	njiva	72	1959	1,000000	1,000000	49,96	10
169 - PETIŠOVCI	644	1134	njiva	72	1134	1,000000	1,000000	28,92	10
169 - PETIŠOVCI	645	1218	njiva	72	1218	1,000000	1,000000	31,06	10
169 - PETIŠOVCI	648	1293	njiva	72	1293	1,000000	1,000000	32,98	10
169 - PETIŠOVCI	700	1819	njiva	72	1819	1,000000	1,000000	46,39	10
169 - PETIŠOVCI	701	1696	njiva	72	1696	1,000000	1,000000	43,25	10
169 - PETIŠOVCI	702	1444	njiva	72	1444	1,000000	1,000000	36,83	10
169 - PETIŠOVCI	706	392	njiva	72	392	1,000000	1,000000	10,00	10
169 - PETIŠOVCI	1526	575	njiva	72	575	1,000000	1,000000	14,66	10
169 - PETIŠOVCI	1527	494	njiva	72	494	1,000000	1,000000	12,60	10
169 - PETIŠOVCI	1532	2247	njiva	72	999	1,000000	1,000000	25,48	10
169 - PETIŠOVCI	1546	745	njiva	72	745	1,000000	1,000000	19,00	10

- Zemljišča s prac. št. 644, 645 in 648, vse k.o. 169 – Petišovci se v zakup oddajajo kot celota.
- Zemljišča s parc. št. 700, 701 in 702, vse k.o. 169 – Petišovci se v zakup oddajajo kot celota.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA, Tel: 02 2343778, E-pošta: Mirjana.Lukman@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku

bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.23 09:02:14 +01'00'

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA

Na oglasni deski UE Lendava in e-portalu

Ponudba objavljena od 24.11.2026 do 9.12.2026.

