NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALKA:
Marija ŽURA, *stanujoča Spodnje Gorenjce 13, 8333 Semič*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, *direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 24.11.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozdov:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	***900/30***	*1/1*	*1442 Stavča vas*	*1.980,00*	
2.	***900/31***	*1/1*	*1442 Stavča vas*	*185,00*	
			CENA SKUPAJ:		***=17.790,00 EUR***

Drugi pogoji prodaje:

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan;***
- ***nepremičnini se prodajota skupaj kot celota;***
- *vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamčijo kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***prodajalka** plača del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, strošek cenitve, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške notarskega pooblastila ter stroške overitve pri notarju;*
- ***kupec** plača stroške v skupni višini **16.299,20 €** posredovanja nepremičninski družbi po pogodbu ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*
- *pogoj nakupa je tudi nakup nepremičnin parc. št.: 911/1, 900/1, 900/28, 900/29, 900/32 in 911/2, vse k. o. 1442 Stavča vas, za kupnino **250.764,00 EUR** ter nepremičnino parc. št.: 912, k. o. 1442 Stavča vas, za kupnino **1.586,00 EUR**, ki bodo objavljene v ločeni ponudbi.*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 18.078,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP banki d. d.;***

PRODAJALKA:
Marija ŽURA

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 24.11.2026 *do* 9.12.2026

Datum: 24.11.2026 *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____