NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALCI:
Desanka Ljubica DULAR, *stanujoča Vale Vouka 17, 10000 Zagreb, Hrvaška,*
Relja Ivan DULAR, *stanujoč Gospodska Ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvaška,*
Marta DULAR, *stanujoča Gospodska Ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvaška,*
Marko CUCULIĆ, *stanujoč Ulica Miroslava Krleže 10, HR 10430 Samobor, Hrvaška,*
Tena CUCULIĆ, *stanujoča Ulica Miroslava Krleže 10, 10432 Bregana, Hrvaška (v z.k. Ulica Andrije Bijankinija 5, HR 10430 Samobor, Hrvaška).*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, *direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 24.11.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisani lastniki zemljišč dajemo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena
1.	900/1	1/1	1442 Stavča vas	875,00	
2.	900/28	1/1	1442 Stavča vas	7.036,00	
3.	900/29	1/1	1442 Stavča vas	650,00	
4.	900/32	1/1	1442 Stavča vas	165,00	
5.	911/1	1/6	1442 Stavča vas	13.094,00	
6.	911/2	1/1	1442 Stavča vas	21.613,00	
				CENA SKUPAJ:	=250.764,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:
- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan;***
- ***nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;***
- *vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalci ne jamčijo kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***prodajalci** plačajo del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, 3x takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, strošek cenitve, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške notarskih pooblastil ter stroške overitve pri notarju;*
- ***kupec** plača stroške v višini **16.299,20 €** posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*

- *pogoj nakupa je tudi nakup nepremičnine parc. št.: 912, k. o. 1442 Stavča vas, za kupnino 1.586,00 EUR ter nepremičnini parc. št.: 900/30 in 900/31, obe k. o. 1442 Stavča vas za skupno kupnino 17.790,00 EUR, ki bodo objavljene v ločeni ponudbi.*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača* ***aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 41.375,00 €*** *z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.:* ***SI56 0438 5000 2615 693*** *odprt pri* ***OTP bank d. d.;***

PRODAJALCI:

Desanka Ljubica DULAR
Relja Ivan DULAR
Marta DULAR
Marko CUCULIĆ
Tena CUCULIĆ

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* ~~24.11.2026~~ *do* ~~9.12.2026~~

Datum: ~~24.11.2026~~ 24.12.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: