Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

# PONUDBO št. 47801-16393/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote NOVO MESTO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 14,0286 ha:

| K.O. | Parc. štev. | Kat. površina ($m^2$) | Namen uporabe | BT | Ponujena površina ($m^2$) | Komisijski faktor | Faktor-vezan na cenik zakupnin | Zakupnina v EUR/leto | Doba zakupa let |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1462 - ZBURE | 438/1 | 13409 | travnik | 67 | 13409 | 1,000000 | 1,000000 | 244,31 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 924 | 8522 | travnik | 49 | 8522 | 1,000000 | 1,000000 | 130,13 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 925/2 | 342 | travnik | 49 | 342 | 1,000000 | 1,000000 | 5,22 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 925/3 | 530 | travnik | 49 | 530 | 1,000000 | 1,000000 | 8,09 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 938 | 2364 | travnik | 49 | 2364 | 1,000000 | 1,000000 | 36,10 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 939 | 1629 | travnik | 49 | 1629 | 1,000000 | 1,000000 | 24,87 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2545/3 | 109443 | travnik | 56 | 1725 | 1,000000 | 1,000000 | 31,43 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2571/1 | 4855 | njiva | 64 | 4855 | 1,000000 | 1,000000 | 102,54 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2571/2 | 7103 | njiva | 65 | 4838 | 1,000000 | 1,000000 | 112,17 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2571/2 | 7103 | travnik | 65 | 1078 | 1,000000 | 1,000000 | 19,64 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2571/2 | 7103 | kmet.zemlj.v zaraščanju (1410) | 65 | 1187 | 1,000000 | 1,000000 | 1,06 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2572 | 6260 | njiva | 64 | 6260 | 1,000000 | 1,000000 | 132,21 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2573 | 3173 | travnik | 65 | 2257 | 1,000000 | 1,000000 | 41,12 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2574 | 10500 | njiva | 65 | 10467 | 1,000000 | 1,000000 | 242,68 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2585/2 | 28971 | njiva | 64 | 12809 | 1,000000 | 1,000000 | 270,53 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2586/3 | 1124 | njiva | 68 | 1124 | 1,000000 | 1,000000 | 26,06 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2608/1 | 39108 | njiva | 49 | 512 | 1,000000 | 1,000000 | 10,81 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2608/1 | 39108 | travnik | 49 | 38596 | 1,000000 | 1,000000 | 589,36 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2630 | 12694 | njiva | 68 | 7724 | 1,000000 | 1,000000 | 179,08 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2708/4 | 7507 | njiva | 59 | 5367 | 1,000000 | 1,000000 | 113,35 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2708/4 | 7507 | travnik | 59 | 1000 | 1,000000 | 1,000000 | 18,22 | 10 |
| 1462 - ZBURE | 2718 | 7683 | njiva | 59 | 7683 | 1,000000 | 1,000000 | 162,26 | 10 |
| 1463 - ZAGRAD | 1654 | 2503 | njiva | 64 | 2503 | 1,000000 | 1,000000 | 52,86 | 10 |
| 1463 - ZAGRAD | 1655/1 | 3505 | njiva | 64 | 3505 | 1,000000 | 1,000000 | 74,03 | 10 |

- Zemljišča s parc. št. 2585/2, 2586/3 in 2630, vse k.o. Zbure se ponujajo v zakup kot celota.
- Zemljišča s parc. št. 924, 925/2, 925/3, 938, 939 in 2608/1, vse k.o. Zbure se ponujajo v zakup kot celota.
- Zemljišča s parc. št. 2545/3, 2571/1, 2571/2, 2572, 2573, 2574, 2708/4 in 2718, vse k.o. Zbure se ponujajo v zakup kot celota
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.

- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Brigita Primc

BRIGITA PRIMC Digitalno podpisal BRIGITA PRIMC Datum: 2026.11.20 12:39:36 +01'00'

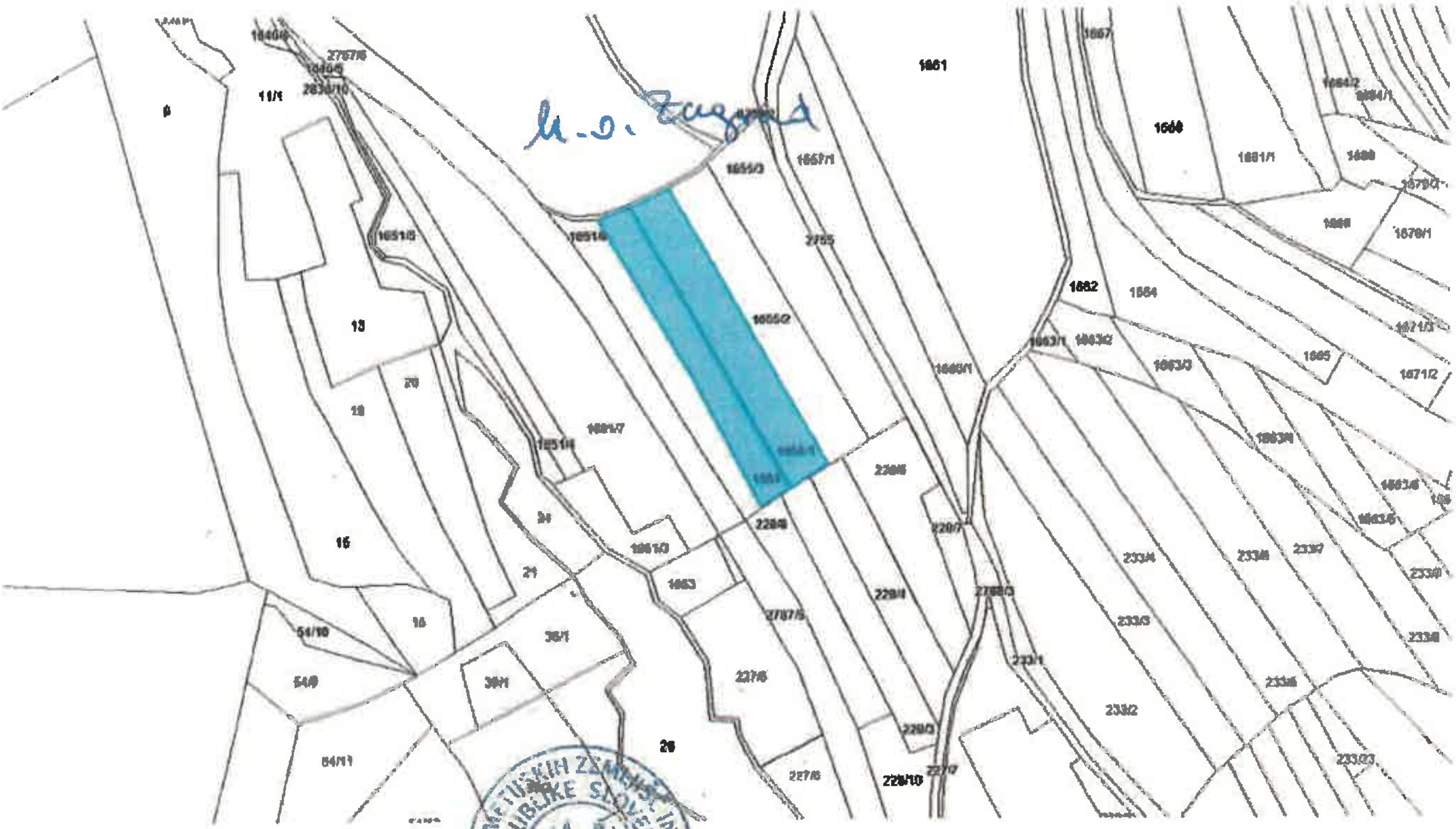
Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak

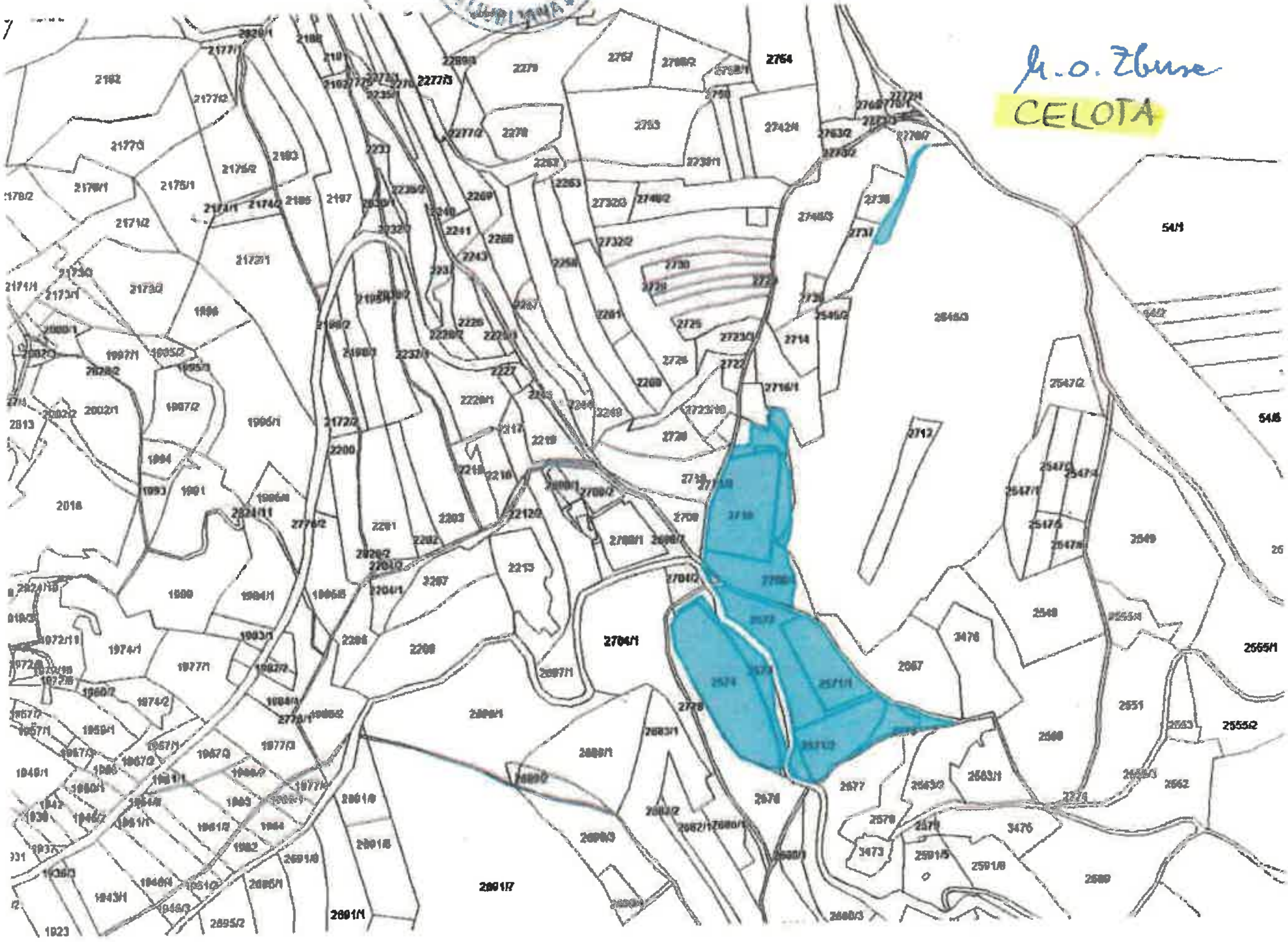
Digitalno podpisal STANKO OBLAK
Datum: 2026.11.23 10:27:11 +01'00'

Ponudba objavljena od 24.11.2026 do 9.12.2026.

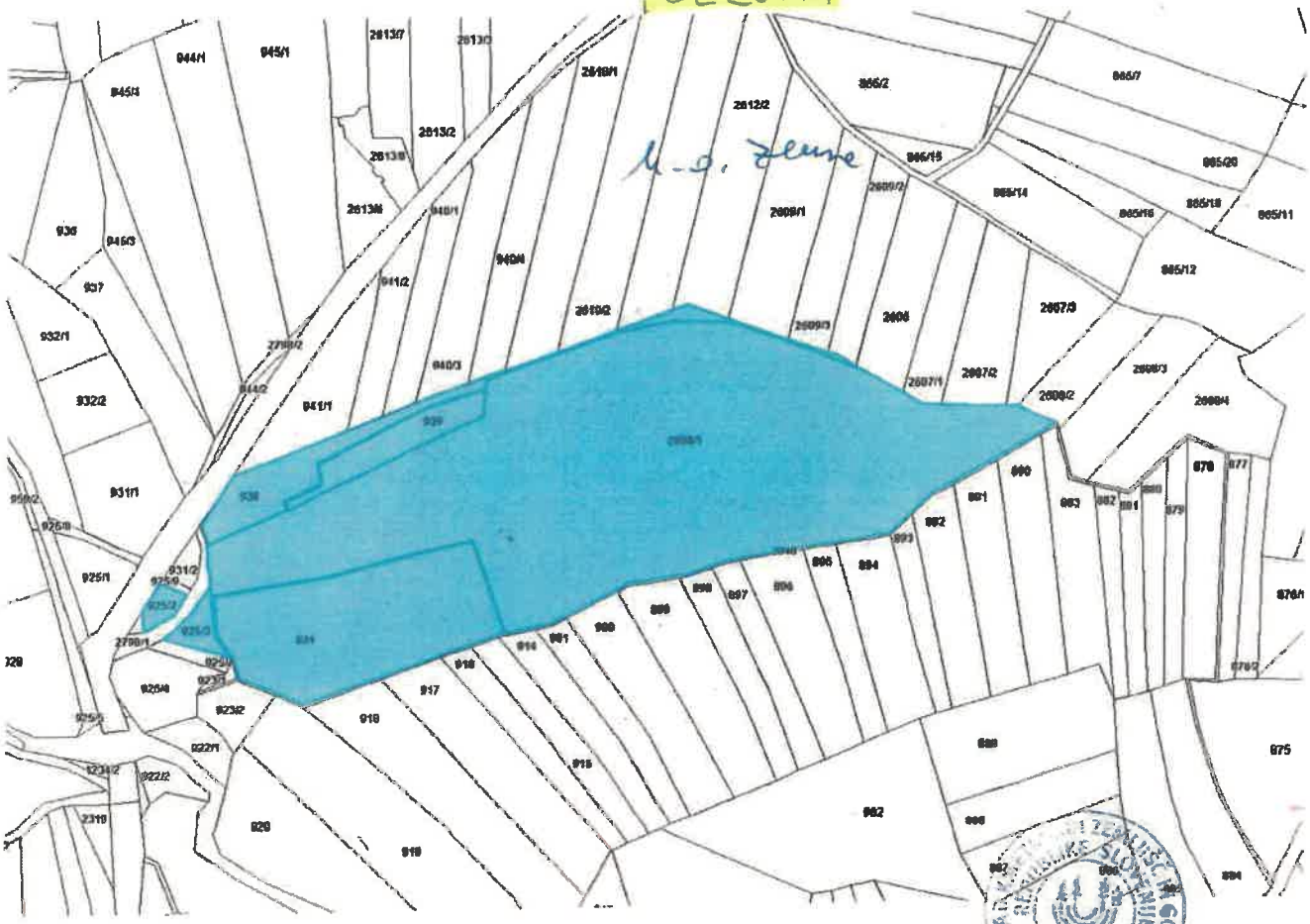
Novo mesto, 24.11.2026



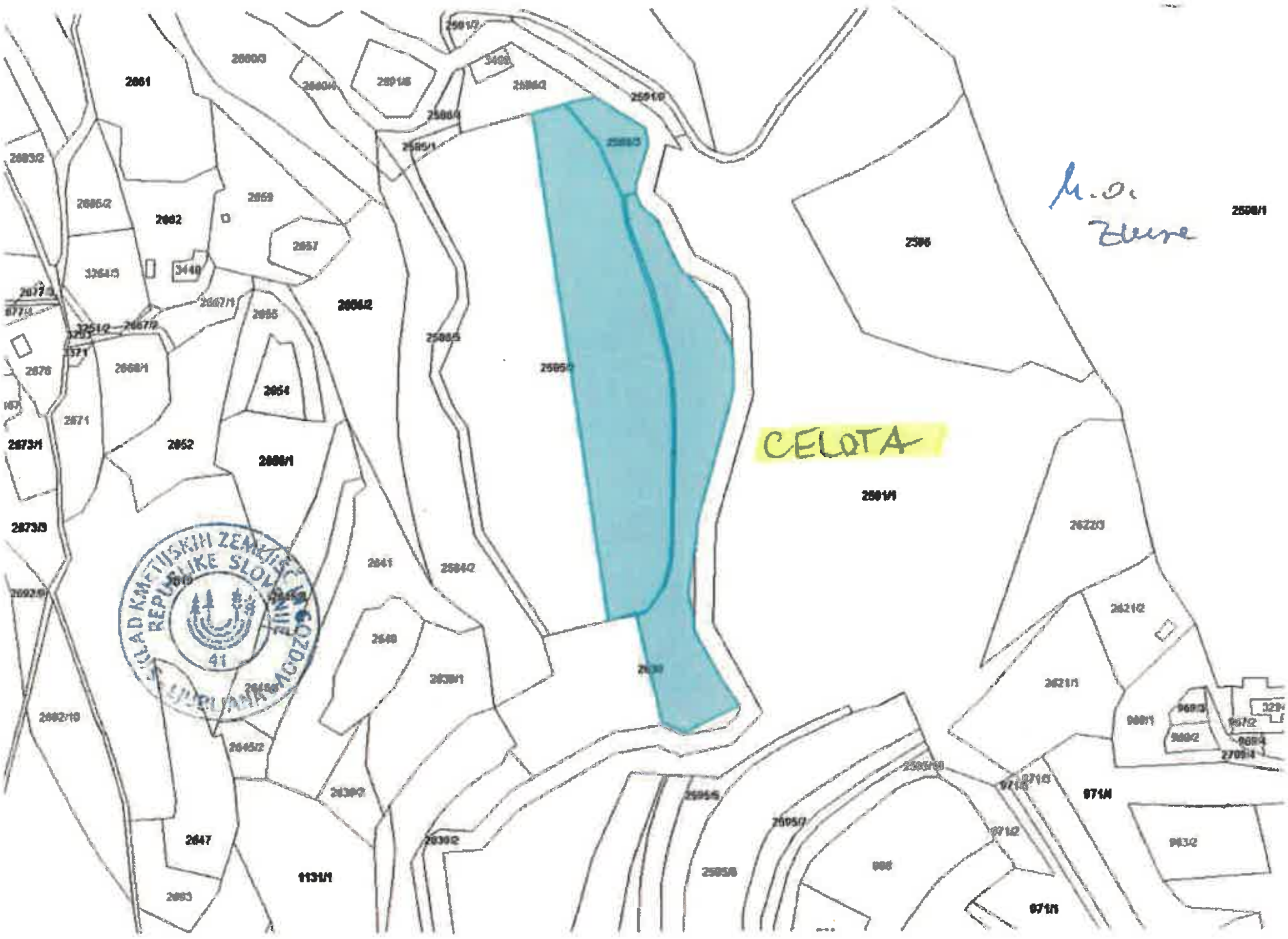

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠ[...] IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE LJUBLJANA 41



CELOTA







CELOTA
2591/1
2596
2598/1
2595/2
2595/3
2630
2661
2662
2660/3
2591/6
2586/2
2659
2657
2656/2
2654
2652
2650/1
2671
2676
2673/1
2673/3
2641
2640
2584/2
2639/1
2639/2
2639/2
2647
1131/1
2645/2
2622/3
2621/2
2621/1
2595/7
2595/8
971/1
963/2
969/1
REPUBLIKE SLOVENIJE
41