Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

OBJAVLJENO NA OGLASNI DESKI
UPRAVNE ENOTE SEŽANA
DNE: 24 -11- 2026

PONUDBO št. 47801-16399/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote SEŽANA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,7613 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
2412 - KOMEN	466/5	6650	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	48	6650	1,000000	1,000000	5,93	10
2413 - MALI DOL	3285	946	pašnik	31	277	1,000000	1,000000	1,58	10
2413 - MALI DOL	3286	867	pašnik	31	456	1,000000	1,000000	2,61	10
2413 - MALI DOL	3299/3	590	pašnik	33	230	1,000000	1,000000	1,31	10

- **Parc. št. 466/5 k.o. Komen je v naravi pretežno zaraščena z grmovjem in gozdnim drevjem. Izbrani zakupnik se zavezuje, da bo v roku enega leta od podpisa zakupne pogodbe, zemljišče na lastne stroške očistil in vzpostavil kmetijsko rabo na celotni površini parcele. Izbrani zakupnik se zavezuje plačati vrednost posekanega lesa, skladno z izdano odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene, ki znaša 200,28 EUR + DDV. Po vzpostavitvi kmetijske rabe se zakupnik s Skladom zavezuje skleniti aneks k zakupni pogodbi, s katerim se bo zakupnina obračunavala po novo vzpostavljeni rabi.**

- **Parc. št. 3285, 3286 in 3299/3 vse k.o. Mali Dol se v zakup oddajajo v kompletu. V naravi predstavljajo zemljišče poraslo gozdnim drevjem. Izbrani zakupnik se zavezuje, da bo v roku enega leta od podpisa zakupne pogodbe, zemljišče na lastne stroške očistil in vzpostavil kmetijsko rabo na celotni površini, ki je predmet ponudbe za zakup. Izbrani zakupnik se zavezuje plačati vrednost posekanega lesa, skladno z izdano odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene, ki znaša 82,80 EUR + DDV.**

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Sežana, Partizanska 49, 6210 SEŽANA, Tel: 057313312,053357341, E-pošta: Mojca.Ziberna@gov.si.

- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravil/a:
Mojca Žiberna

Digitalno podpisal
MOJCA ŽIBERNA
Datum: 2026.11.23
08:44:07 +01'00'

Vodja oddelka III:
Sebastijan Orel

Digitally signed by
SEBASTIJAN OREL
Date: 2026.11.23 11:47:04
+01'00'

Ponudba objavljena od _____ do _____.