Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-376/2025-23
Datum: 24.11.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-6209/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE KOČEVJE
Predmet ponudbe sta naslednji zemljišči:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m^2)	Prodajna površina (m^2)	Cena (EUR/m^2)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1589 - BOROVEC	2407/1	33	33	15,00	495,00	da	31.12.2030
1589 - BOROVEC	2413/3	86	86	15,00	1.290,00	da	31.12.2030

Cena skupaj: 1.785,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:
Zemljišči se prodajata kot celota.
Zemljišče s parc. št. 2407/1 in 2413/3, k.o. 1589-Borovec sta po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču s parc. št. 2407/1, k.o. 1589-Borovec stoji stavba št. 29 in na parc. št. 2413/3, k.o. 1589-Borovec stoji stavba št. 31, katerih investitor je tretja oseba.
Kupec se zaveže plačati:

- *davek na dodano vrednost,*
- *strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,*
- *dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,*
- *ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.*

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada
Mag. Darja Matjašič
Sekretar v kmetijstvu
Digitalno podpisal Darja Matjašič
Datum: 2026.11.24 12:52:19 +01'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOČEVJE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24. 11. 2026 do 9. 12. 2026.

Žig

Datum: 24. 11. 2026

Kočevar

(podpis uradne osebe)