NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALEC:
Milan GAZVODA, *stanujoč Resslova ulica 4, 8000 Novo mesto*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, *direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 24.11.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena
1.	232/1	1/1	1488 - Hrušica	889,00	
				CENA SKUPAJ:	=60.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- *Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan-sosed mejaš;***
- *v prodajno ceno je vključena oprema in pohištvo v skupni višini 25.000,00 €*
- *vse informacije o predmetni nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;*
- ***prodajalec** plača del stroškov nastalih s tem poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške izdelave energetske izkaznice, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;*
- ***kupec** plača stroške v višini **16.0000,00 €** davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, davek na kapitalski dobiček, legalizacijo in stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 22.000,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**.*

PRODAJALEC:

Milan GAZVODA

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 25.11.2026 *do* 10.12.2026

Datum: 25.11.2026 *Žig (UE):* *Podpis uradne osebe:*