NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALEC:
***Zlatko GREGORIČ**, stanujoč Meja 2, 4211 Mavčiče*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
***Novi trg 9, Novo mesto,** direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 24.11.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan solastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	***198/1***	***1/32***	*1459 – Herinja vas*	*40.455,00*	
				CENA SKUPAJ:	***=1.175,00 EUR***

Drugi pogoji prodaje:

- *Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan - solastnik;***
- ***solastniški delež na nepremičnini predstavlja 1.264,22 m^2;***
- *vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninski posrednik **Robert Nedanovski, telefon: 040 287 597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;*
- ***prodajalec** plača del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške overitve pooblastila ter overitev pri notarju;*
- ***kupec** pa plača stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.***

PRODAJALEC:
Zlatko GREGORIČ

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: info@nnrn.si *www.nnrn.si*

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 25.11.2026 *do* 10.12.2026.

Datum: 25.11.2026 *Žig (UE):* *Podpis uradne osebe:*