Prodajalec:
Ime in priimek: Dušan Šuštaršič
Naslov: Staro sejmišče 53, 8310 Šentjernej
EMŠO: 0304955501240
Telefon: +386 40 234 654

od 25. 11. 2026
do 10. 12. 2026 Peter

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO
Prejeto: 25 -11- 2026 34
Šifra zadeve: 330-2117/2026 Vred. 1

Prejemnik:
Upravna enota Novo mesto
Defranceschijeva ulica 1
8000 Novo mesto

Zadeva: PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča pod naslednjimi pogoji:

1. **Podatki o nepremičnini:**
   - **Katastrska občina:** 1475 - Gorenja Orehovica
   - **Parcelna številka:** 773/1
   - **Površina nepremičnine:** 4.205 m²
   - **Dejanska raba:** Kmetijsko zemljišče (100 % Najboljša kmetijska zemljišča)
2. **Prodajna cena:**
   Prodajna cena za navedeno nepremičnino znaša **9.000,00 EUR** (z besedo: *devet tisoč evrov*).
3. **Posebni pogoji prodaje:**
   - **Poplačilo bremen:** Na nepremičnini sta vknjiženi bremeni/hipoteki v korist upnika Zavarovalnica Triglav, d.d. Kupec se izrecno zavezuje, da bo del kupnine v dogovorjeni višini za dokončno zaprtje dolga (**1.000,00 EUR**) ob podpisu pogodbe pri notarju nakazal neposredno na TRR upnika Zavarovalnice Triglav, d.d. (SI56040010048780804, sklic 771415-2004000974), za namen umika bremen in izbrisa hipotek. Preostanek kupnine (**8.000,00 EUR**) kupec nakaže neposredno na TRR prodajalca. Upnik Zavarovalnica Triglav, d.d. je s tem postopkom uradno seznanjen in na dogovorjeni znesek ter način poplačila pisno pristaja.
   - **Davki in stroški:** Kupec se zavezuje v celoti plačati 2 % davek na promet nepremičnin (DPN) ter vse stroške sestave kupoprodajne pogodbe, notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo.

Zaradi svoje invalidnosti vas vljudno prosim, da ponudbo objavite na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprave, ter me po poteku zakonskega 15-dnevnega roka o morebitnih sprejemnikih ponudbe pisno obvestite po pošti na zgoraj navedeni naslov.

V Šentjerneju, dne 23.11.202

Podpis prodajalca: