Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16406/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,4694 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
583 - CIRKNICA	125/4	5696	travnik	45	2215	1,000000	1,000000	33,82	10
583 - CIRKNICA	128/1	5263	njiva	45	505	1,000000	1,000000	10,67	10
583 - CIRKNICA	128/1	5263	travnik	45	1164	1,000000	1,000000	17,77	10
583 - CIRKNICA	128/2	3667	travnik	45	3452	1,000000	1,000000	52,71	10
583 - CIRKNICA	129	4504	njiva	45	102	1,000000	1,000000	2,15	10
583 - CIRKNICA	129	4504	travnik	45	2810	1,000000	1,000000	42,91	10
583 - CIRKNICA	155/2	874	travnik	45	601	1,000000	1,000000	9,18	10
583 - CIRKNICA	156	838	travnik	45	679	1,000000	1,000000	10,37	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	96/2	16094	njiva	45	69	1,000000	1,000000	1,46	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	96/2	16094	travnik	45	5093	1,000000	1,000000	77,77	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	102/1	8014	travnik	41	1797	1,000000	1,000000	27,44	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	111/1	3767	njiva	45	543	1,000000	1,000000	11,47	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	111/1	3767	travnik	45	1948	1,000000	1,000000	29,75	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	111/2	1988	travnik	45	730	1,000000	1,000000	11,15	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	111/3	803	travnik	45	165	1,000000	1,000000	2,52	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	115	994	travnik	45	354	1,000000	1,000000	5,41	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	116	1078	travnik	45	380	1,000000	1,000000	5,80	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	117	3109	njiva	45	245	1,000000	1,000000	5,17	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	117	3109	travnik	45	516	1,000000	1,000000	7,88	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	121	2361	njiva	45	642	1,000000	1,000000	13,56	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	122	3172	njiva	45	223	1,000000	1,000000	4,71	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	122	3172	travnik	45	346	1,000000	1,000000	5,28	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	123	115	njiva	45	99	1,000000	1,000000	2,09	10
584 - ZGORNJE DOBRENJE	123	115	travnik	45	16	1,000000	1,000000	0,24	10

- **Parc. št. 125/4, 128/2, 128/1, 129, 156 ion 155/2 vse k.o. 583- CIRKNICA se oddajajo v zakup kot celota (POLIGON 1).**
- **Parc. št. 115, 116, 117, 121, 122 in 123 vse k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE se oddajajo v zakup kot celota (POLIGON 2).**
- **Parc. št. 96/2, 111/1 k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE se oddajajo v zakup kot celota(POLIGON 3).**
- **Parc. št. 102/1, 111/3 in 111/2 k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE se oddajajo v zakup kot celota(POLGON 4).**
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/234 37 73 , E-pošta: tina kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:
Tina Kušar
Svetovalec specialist II

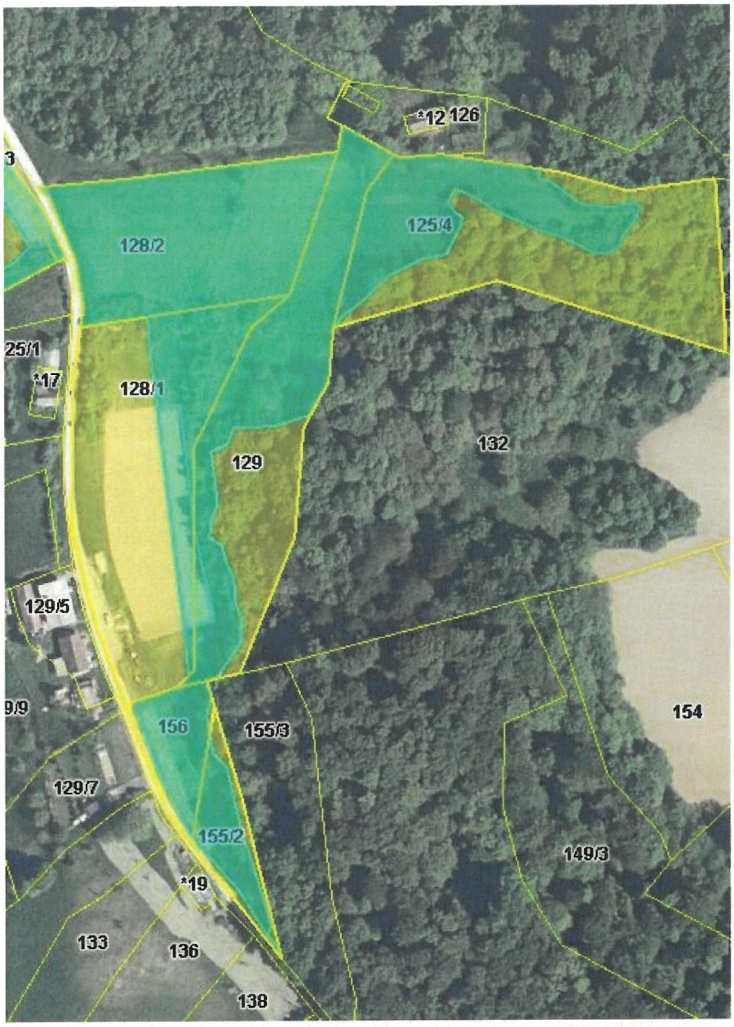
Tina Kušar
Digitalno podpisal Tina Kušar
Datum: 2026.11.24 14:19:01 +01'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

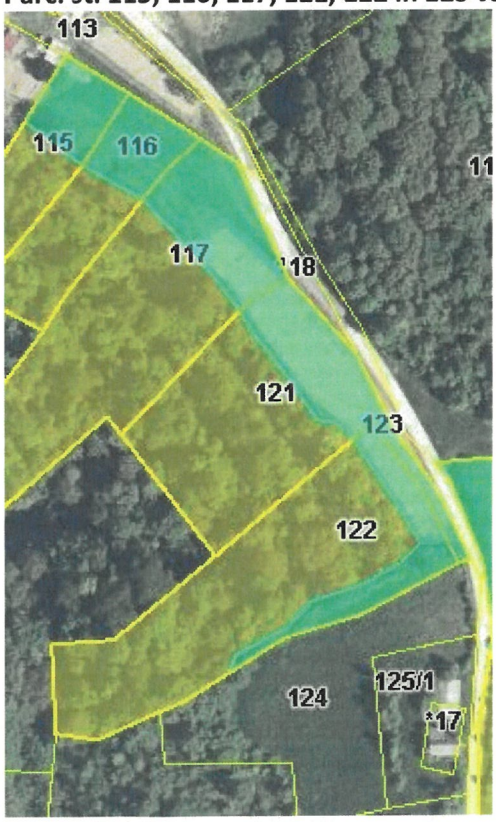
Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman

Digitally signed by MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.11.24 14:34:17 +01'00'

Parc. št. 125/4, 128/2, 128/1, 129, 156 ion 155/2 vse k.o. 583- CIRKNICA (POLIGON 1):



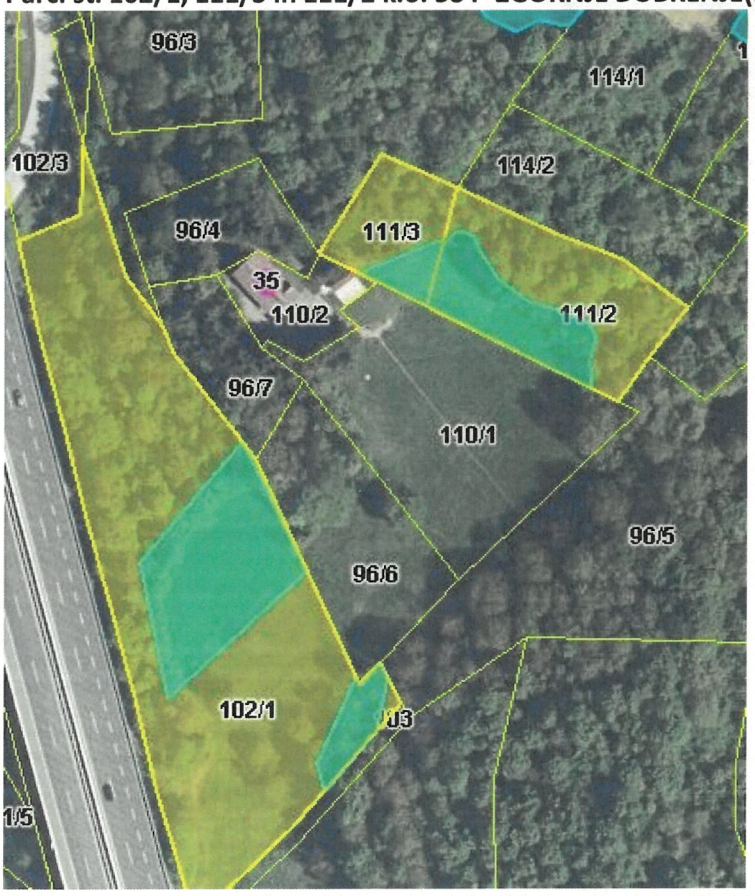
Parc. št. 115, 116, 117, 121, 122 in 123 vse k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE (POLIGON 2):



Parc. št. 96/2, 111/1 k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE (POLIGON 3):



Parc. št. 102/1, 111/3 in 111/2 k.o. 584- ZGORNJE DOBRENJE(POLIGON 4):



Ponudba objavljena od 25.11.2026 do 10.12.2026.

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
17
PESNICA