PRODAJALEC/I

Tinka Podlipnik, Martinj Vrh 027, 4228 Železniki **in** Anica Tolar, Podlonk 26, 4228 Železniki
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Družba MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.(Matej Hribernik), Podmilščakova ulica 25, 1000 Ljubljana

(040803163), matej@mestonepremicnin.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠKOFJA LOKA
Prejeto: 24. 11. 2026 Vredn.
Priloge
Sig.znak 350-1073/2026-1

UPRAVNA ENOTA

UE ŠKOFJA LOKA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
842	2070	12948	Prodaja se v paketu.	Ne	
*85	2070	1096		Ne	
848	2070	5057		Ne	
845/1	2070	6475		Ne	
845/5	2070	5683		Ne	
846	2070	1759		Ne	
843/3	2070	308		Ne	
845/2	2070	158		Ne	
845/3	2070	1166		Ne	
845/4	2070	309		Ne	
845/6	2070	1598		Ne	
849/1	2070	9809		Ne	
849/2	2070	69		Ne	
847	2070	10948		Ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 250.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):Predmet prodaje je celota vseh navedenih nepremičnin v k. o. 2070 – Martinj Vrh, skupaj s pripadajočimi objekti in opremo. Prodaja se vse v paketu, pogoj za izvedbo posla je nakup vseh parcel z opremo vred. Kupec je znan! Kupnina za nepremičnine znaša 240.000,00 EUR, kupnina za opremo 10.000,00 EUR: (Omare za čevlje, predalniki, omare, kuhinjski elementi, kavči, zamrzovalna skrinja, zamrzovalna omara, hladilnika, pisalna miza, jedilna miza, jedilni stoli, štedilnik, puhalnik na skednju, kmetijsko orodje (ročna kosa, grablje, vile ipd.), skupaj 250.000,00 EUR. Plačilo kupnine se izvede v dveh obrokih: prvi obrok v višini 35.000,00 EUR predstavlja aro, ki se plača naslednji delovni dan po sklenitvi te prodajne pogodbe, preostanek kupnine v višini 215.000,00 EUR pa zapade v plačilo najkasneje v 40 dneh od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla. Kupec se zavezuje ob pridobitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. *85, k. o. 2070 – Martinj Vrh, ustanoviti dosmrtno brezplačno osebno služnost stanovanja v korist Tinke Podlipnik, ki obsega uporabo ene sobe v nadstropju v izmeri 15,7 m^2 ter souporabo kuhinje in kopalnice. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno. Kupec je seznanjen, da za stavbi št. 29 in 179 gradbeno in uporabno dovoljenje nista na voljo ter da pravni status dostopne poti ni urejen. Kupec prevzame urejanje dostopa na svoje stroške Davek na promet

nepremičnin (2%) in stroške zemljiškoknjižnega vpisa nosi kupec, stroške overitve podpisov prodajalk pa prodajalki.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Podepreti

Datum: 18. 11. 2026

MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.
Podmilščakova ulica 25
1000 Ljubljana
(za pravne osebe)

Žig

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠKOFJA LOKA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 25.11.2026 do 10.12.2026.

Datum: 25.11.2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
80
ŠKOFJA LOKA

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)