330-226/2026-6238

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-1011/2025-30
Datum: 24.11.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5880/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE RADLJE OB DRAVI
Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m^2)	Prodajna površina (m^2)	Cena (EUR/m^2)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
822 - LEHEN	3/5	1228	1228	15,00	18.420,00	ne	

Cena skupaj: 18.420,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:
Zemljišče s parc. št. 3/5, k.o. 822-Lehen je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji del objekta (stavba št. 282) in objekt (stavba št. 281), katere investitor je tretja oseba. V skladu z določili Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS sta zakonska solastnika nepremičnine Republika Slovenija (1206,50 m2) in občina Podvelka (21,50 m2), ki je za prodajo pooblastila Sklad.
Kupec se zaveže plačati:

- *davek na dodano vrednost,*
- *strošek sestave prodajne pogodbe v višini 380,66 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,*
- *strošek cenitve nepremičnine v višini 45,19 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,*
- *dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,*
- *ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.*

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče oz. kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Po pooblastilu direktorice Sklada
Mag. Darja Matjašič
Sekretar v kmetijstvu

Digitalno podpisal Darja Matjašič
Datum: 2026.11.24 13:08:25 +01'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADLJE OB DRAVI in na enotnem državnem portalu E-uprave od 25. 11. 2026 do 10. 12. 2026.

Žig

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
19
RADLJE OB DRAVI

Datum: 25. 11. 2026

Polo
(podpis uradne osebe)