330-1070/2026-6227

PRODAJALEC/I

Janko Zrnko
Pekel 32/c, 2211 Pesnica pri Mariboru,

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

LJP, o. p.,d. o. o., Partizanska cesta 36, 2000 Maribor, 02 620 26 17

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Maribor

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
178/17	644 Ruperče	1.631	85.000,00	NE	/

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 85.000,00 EUR.

Drugi prodajni pogoji:

Predmet prodaje je celotna parcela 178/17, k.o. 644 Ruperče, v izmeri 1.631 m^2, skupaj z enostanovanjsko stavbo na naslovu Ruperče 45/b, 2229 Malečnik (klet, pritličje in mansarda, skupne tlorisne površine 206,7 m^2, zgrajena v III. gradbeni fazi). Parcela se prodaja izključno v celoti skupaj s stavbo za skupno ceno.

Nepremičnina se prodaja v stanju, v kakršnem je. Stavba je na jugovzhodnem delu po celotni dolžini poškodovana zaradi vplivov meteornih in talnih voda, se je posedla, potrebna je temeljite sanacije, ki predvidoma zajema sanacijo temeljev, hidroizolacije in odvodnjavanja meteornih ter talnih voda, stavba je zgrajena do 3. gradbene faze in ni dokončana. Kupec nepremičnino kupi v tem stanju, odgovornost prodajalca za te stvarne napake je v skladu s prvim odstavkom 466. člena OZ izključena, kupec pa se odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova teh napak in iz naslova morebitne razlike v površini. Nepremičnina se kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec mora prodajno pogodbo s prodajalcem skleniti najkasneje v 8 dneh po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla ter ob sklenitvi pogodbe plačati aro v višini 8.500,00 EUR na račun prodajalca. Preostanek kupnine v višini 76.500,00 EUR mora kupec plačati na račun prodajalca v 30 dneh po prejemu pisnega potrdila prodajalca o plačilu davka na promet nepremičnin. Celoten postopek vodi pooblaščenec prodajalca. Pogodba se sklepa z že izbranim kupcem. Stroške vpisa lastninske pravice ter stroške sestave, pregleda in dopolnitve prodajne pogodbe nosi kupec. Davek na promet nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec. Prodajalec izroči nepremičnino kupcu v posest v 5 dneh po plačilu celotne kupnine.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 18.11.2026

Lah, Jambrovič & Partnerj
Odvetniška pisarna Lah, Jambrovič in Partnerji d.o.
Lah Miha, Jambrovič Aljaž, Boškić Anita
Partizanska

Zig
(za pravne osebe)

po pooblj:

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.11.2026 do 11.12.2026.

Datum: 26.11.2026

Žig
(upravna enota)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA MARIBOR

(podpis uradne osebe)