NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALCI:
Anton BOLTES, *stanujoč Trdinova pot 8, 8321 Brusnice, solastnik v deležu 4/45,*
Jožica LUKŠIČ, *stanujoč Iglenik 1, 8000 Novo mesto, solastnica v deležu 4/75,*
Milena DEBEVC, *stanujoča Grbe 8, 8310 Šentjernej, solastnica v deležu 4/45,*
Antonija BOLTES, *stanujoča Podpeška cesta 409, 1357 Notranje Gorice, solastnica v deležu 1/40,*
Frančiška MRAK, *stanujoča Hrastje 20, 4000 Kranj, solastnica v deležu 1/40*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, *direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 25.11.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisani solastniki zemljišč dajemo ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	****202***	*253/900*	*1478 - Gabrje*	*18,00*	
2.	***2418***	*253/900*	*1478 - Gabrje*	*421,00*	
				CENA SKUPAJ:	***=250,00 EUR***

Drugi pogoji prodaje:

- *. Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan-solastnik;***
- ***nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;***
- ***solastniški delež na nepremičninama predstavlja 123,41 m^2;***
- *vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninski posrednik **Robert Nedanovski, telefon: 040 287 597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalci ne jamčijo kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***kupec** plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini **1.100,00 EUR**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla, stroški zastopanja in pooblastil, ter overitev pri notarju;*
- *Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** in stroške v skupni višini **1.125,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.***

PRODAJALCI:
Anton BOLTES, Jožica LUKŠIČ, Milena DEBEVC, Antonija BOLTES, Frančiška MRAK

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
E-mail: info@nnrn.si www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 26.11.2026 *do* 11.12.2026.

Datum: _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____