

UE Ptuj
Slomškova ulica 010

511

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-817/2026-1

Datum oddaje vloge
17.03.2026 ob 14:06:49

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Damir ✓

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Kelenc ✓

Naslov:

Gorišnica, 54, Gorišnica, 2272 Gorišnica

Telefonska številka:

068142626

Elektronski naslov:

pravnik@geokelenc.si

Pooblastilo Nina - Boža.pdf

Pooblastilo Boža.pdf

Prodajalec zemljišča je:

fizična oseba z naslovom v tujini

Fizična oseba z naslovom v tujini

Ime:

Nina

Priimek:

Meier

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča v tujini (ulica in številka)

Bachweg 35

Naslov v tujini (Pokrajina, Kanton ipd., če obstaja):

Karpfham

Naslov v tujini (pošta in poštna številka):

DE 94086 Bad Griesbach i. Rottal

Država:

Nemčija

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1,

Katastrska občina:

Površina (m2):

170/10	3/100...): 1/1	446 JUROVCI	270
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 170/11	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 446 JUROVCI	Površina (m2): 899
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 170/7	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 446 JUROVCI	Površina (m2): 901
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 170/2	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 446 JUROVCI	Površina (m2): 5739
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 170/9	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 446 JUROVCI	Površina (m2): 781
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 170/8	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 446 JUROVCI	Površina (m2): 216
Cena/EUR: /	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

90000.00

Drugi prodajni pogoji:

Vse parcele se prodajajo kot celota - kupec je znan. V okolici stavb so kmetijska zemljišča za katera je sklenjeno najemno razmerje do leta 2046. Vsak sprejemnik ponudbe mora na dan sprejema ponudbe pri krajevno pristojnem sodišču položiti v hrambo celotno višino kupnine, sicer sprejem ponudbe nima pravnega učinka – o izvedbi navedenega je kupec dolžan nemudoma obvestiti pooblaščenca prodajalke. Kupec plača vse stroške prenosa nepremičnin, vključno z davkom na promet nepremičnin in dohodnino od dobička iz kapitala pri odsvojitvi nepremičnine. Kupec plača tudi stroške priprave kupoprodajne pogodbe ter vodenje postopka prenosa nepremičnin v višini 2.500,00 EUR brez DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalke na kupoprodajni pogodbi ter strošek vknjižbe v zemljiško knjigo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PTUJ in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 20.3.2026 do dne: 4.4.2026.

Datum: 20.3.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

