

ZAKUPODAJALEC:
OBČINA IZOLA
Sončno nabrežje 8
6310 Izola

UPRAVNA ENOTA IZOLA
Cesta v Pregavor 3
6310 Izola



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA IZOLA
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA ISOLA

Prejeto: Ricevuto:	27.03.2026	Sig.znak: Cod.iden.uff.:	1303
Vredn Val.:	/	Priloge: All.:	/
Številka zadeve: 330-JT/2026(GuB/1)			

PONUDBA ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 4783-0009/2026-1

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za zakup kmetijskega zemljišča:

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	ID ZNAK	Namen uporabe	BT	Površina (m ²)	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR
1	del 5552 5685 5639	2628 Malija	del 2628-5552 2628-5685 2628-5639	njiva	72	1186	10 let	29,16 EUR
2	2944	2626 Izola	2626-2944	njiva	82	2000	10 let	49,85 EUR
3	del 605/18	2715 Cetore	del 2715-605/18	njiva	76	573	10 let	14,28 EUR
4	3152 3153/1 3154 3156 3157 3158 3160/2	2715 Cetore	2715-3152 2715-3153/1 2715-3154 2715-3156 2715-3157 2715-3158 2715-3160/2	njiva	34	7200	10 let	114,39 EUR
5	3257/2	2628 Malija	2628-3257/2	njiva	73	438	10 let	10,91 EUR
6	3323/1	2715 Cetore	2715-3323/1	njiva	62	2587	10 let	53,40 EUR
7	del 2070	2629 Dvori	del 2629-2070	oljčnik	59	1400	10 let	23,58 EUR

Drugi pogoji:

- Nepremičnine pod zaporednimi številkami 1 in 4 se oddajajo v zakup kot celote.
- Na nepremičnini ID znak 2628 5552 poteka dostopna pot do nepremičnine ID znak 2628 5551. Bodoči zakupnik mora omogočiti neoviran dostop do nepremičnine ID znak parcela 2628/ 5551, tako za pešce kot za kmetijsko mehanizacijo.
- Na nepremičnini ID znak 2628 5685 potekajo komunalni vodi zato je dopuščena uporaba le za sezonske vrtnine, katere ne zahtevajo globljega prekopavanja.
- Na nepremičnini pod zaporedno številko 7 se nahaja trajni nasad – oljčnik, kateri je v lasti dosedanjega zakupnika. Vrednost trajnega nasada je izbrani zakupnik dolžan plačati dosedanjemu zakupniku pred sklenitvijo zakupne pogodbe. Plačilo trajnega nasada mora biti izvedeno z ustreznim potrdilom o izvedenem plačilu (odrezkom položnice, bančnim ali spletnim potrdilom).
- Če izračunana letna zakupnina znaša manj kot 60,00 EUR, se kot minimalna letna zakupnina določi znesek 60,00 EUR.
- Meje nepremičnin niso urejene. Dostop do nepremičnin ni urejen in ga Občina Izola z zakupno pogodbo ne zagotavlja. Zakupnik se zaveže nepremičnino očistiti sam, na lastne stroške.

- Odstopanje med ugotovljeno površino in dejansko površino zemljišča, ki je predmet razpolagalnega postopka, ne pomeni bistvene kršitve oziroma spremembe predmeta pogodbe ali razpisnega postopka, in iz tega razloga ni mogoče uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZDavPR-B).
- Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.
- Ponudba ali izjava, ki bo prispela po tem roku, ne bo obravnavana.
- Zakupna pogodba bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena po preteku roka od objave te ponudbe z najustreznejšim ponudnikom.
- V primeru, da najustreznejši ponudnik iz katerega koli razloga odstopi od pravnega posla lahko Občina Izola k sklenitvi pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zaračuna zakupnina za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnik je dolžan plačati celotno zakupnino najkasneje v 30-ih dneh od izdaje računa s strani zakupodajalca. Plačilo zakupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da zakupnik ne poravnava zakupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se zakupna pogodba šteje za razdrto.
- Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek zakupa, ne da bi za to navedla razloge.
- Dodatne informacije lahko dobite na Uradu za nepremičnine Občine Izola, Postojnska ulica 3, 6310 Izola, tel št.: 05/6600222, e-pošta: mateja.miklavcic@izola.si.

Datum: _____

Žig

(za pravne osebe)

(podpis zakupodajalca)

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Izola in na enotnem državnem portalu E-uprava od 30.03.2026 do 14.04.2026.

Datum: 30.03.2026

Žig

(upravna enota)



(podpis uradne osebe)

[Handwritten signature]