

**PRODAJALEC:**

**Alojz Puhan, Podturn pri Dol. Toplicah 76, 8350 Dolenjske Toplice,  
ki ga zastopa pooblaščenka Odvetnica Anita Klobučar iz Novega mesta**

**UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO  
Defranceschijeva ulica 1**

**8000 NOVO MESTO**

**PONUDBA**

**ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA**

Podpisani lastnik nepremičnin dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča:

Št. parcele	V izmeri	delež	Katastrska občina	Cena:
2467	435 m <sup>2</sup>	1/1	1496 PODTURN	900,00 EUR
2466	424 m <sup>2</sup>	1/1	1496 PODTURN	900,00 EUR

**Drugi pogoji prodaje:**

- Nepremičnini se prodajata po načelu videno-kupljeno.
- Možen je nakup obeh ali le posamezne nepremične.
- Podatki o površini zemljišča so povzeti po uradnih podatkih GURS, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo; prodajalec tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča in glede ne/urejenosti oz. ne/dokončnosti meja zemljišča.
- Vse informacije o prodaji nepremičnin so na voljo pri pooblaščenki Odvetnici Aniti Klobučar, 031 279 752.
- Davek na promet nepremičnin, morebitni davek na dobiček, vse stroške (po odvetniški tarifi) in takse v zvezi s sestavo in zemljiškoknjižno sprovedbo pogodbe plača kupec, vse pooblaščenki Odvetnici Aniti Klobučar, ki je edina pristojna za sprovedbo posla; stroški se plačajo takoj ob podpisu kupo-prodajne pogodbe.
- Celotna kupnina se plača takoj ob sprejemu ponudbe pri upravni enoti, in sicer vse na fiduciarni račun pooblaščenke št. SI56 0400 1004 7571 796, pri OTP banki d.d.; kupnina se prodajalcu prenakáže po notarski overitvi podpisa prodajalca; vse to je bistvena sestavina pogodbe. Kupcem, s katerimi pravni posel ne bo odobren, se kupnina brezobrestno vrne takoj po pravnomočni odločitvi UE.
- Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.
- Kupec NI znan.

Podturn pri Dol. Toplicah, dne 19.3.2026

Prodajalec

**Alojz Puhan**

Pooblaščenka: Odv. Anita Klobučar



PONUDBA JE OBJAVljena NA OGLASNI  
DESKI NOVO MESTO OD 19.3.2026 DO  
3.4.2026.

PODPIS:

DATUM: 19.3.2026