

**PRODAJALCI:**

Angela Dolinar, Novo Polje, cesta III 8, 1260 Ljubljana – Polje, solastnica v deležu 2/3,  
 Branko Dolinar, Novo Polje, cesta III 8, 1260 Ljubljana – Polje, solastnik v deležu 1/6,  
 Sebastjan Boštjan Dolinar, Zasavska cesta 88, 1231 Ljubljana-Črnuče, solastnik v deležu 1/6,

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,  
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,  
 Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 17.3.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

## PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisani lastniki zemljišč dajemo ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena
1.	352/60	1/1	1491 Lakovnice	2.662,00	
2.	4059/1	1/1	1500 Dobindol	3.708,00	
3.	4059/2	1/1	1500 Dobindol	4.776,00	
4.	4078	1/1	1500 Dobindol	1.424,00	
5.	4079/1	1/1	1500 Dobindol	1.772,00	
6.	4079/2	1/1	1500 Dobindol	1.339,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>= 21.650,00 EUR</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- kupec znan
- vse informacije o dvema predmetnima nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem poslom v višini 3.381,00 €, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 5.546,00 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

**PRODAJALCI:**

Angela Dolinar  
 Branko Dolinar  
 Sebastjan Boštjan Dolinar

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO  
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597  
 e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net  
 www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 19.3.2026 do 3.4.2026

Datum: 19.3.2026

šig (UE):



Podpis uradne osebe:

*[Handwritten signature]*