

PRODAJALEC/I

ASMIN TAMARA POELL in
LIEUWE DIRK AKKERMAN,
Ulohof 25, NL 9401 HC Assen, Nizozemska

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

JANJA MIKUŽ, NOVI LIST D.O.O., ŽABJAK 2 1000 LJUBLJANA
TEL. ŠT. 051 423 590

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA TOLMIN**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
2961	2211 - ČEZSOČA	932,00	
2962/1	2211 - ČEZSOČA	50,00	
2962/2	2211 - ČEZSOČA	108,00	
2962/3	2211 - ČEZSOČA	18,00	
2962/4	2211 - ČEZSOČA	18,00	
2963	2211 - ČEZSOČA	320,00	
2968/4	2211 - ČEZSOČA	83,00	
Skupaj:		1.529,00	319.000 €

Cena skupaj: 319.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Pogoj prodaje je nakup v celoti: zemljišča na parc. št. 2961, 2962/1, 2962/2 skupaj s stanovanjsko stavbo št. 194 na naslovu Log Čezsoški 9, 5224 Srpénica, 2962/3, 2962/4, 2963 in 2968/4 vse k.o. 2211 – ČEZSOČA, skupaj v znesku 270.000 €.

Pogoj prodaje je nakup v celoti: zemljišča na parc. št. 2961, 2962/1, 2962/2 skupaj s stanovanjsko stavbo št. 194 na naslovu Log Čezsoški 9, 5224 Srpénica, 2962/3, 2962/4, 2963 in 2968/4 vse k.o. 2211 – ČEZSOČA, skupaj v znesku 270.000 €.

Predmet prodaje in pogoj je tudi nakup pohištva, opreme, gradbenega materiala, orodja in ostalega vse skupaj v znesku 49.000 €.

Predmetne nepremičnine so na prodaj v obstoječem stanju.

Kupec bo najkasneje v roku tedna dni od sprejema ponudbe nakazal aro na fiduciarni račun Odvetniške družbe Sedmak d.o.o.. Ara je 10% = 31.900,00 €.

Kupec bo preostanek kupnine plačal najkasneje v roku tedna dni od prejema kopije overjene prodajne pogodbe.

Prodajalec se zavezuje plačati strošek davka na promet nepremičnin, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške overitve prodajne pogodbe pri notarju in provizijo nepremičninske družbe Novi List d.o.o. v višini 4% kupnine in DDV. Kupec Prodajalcu povrne provizijo v znesku 11.675,40 EUR. Kupec in Prodajalec Odvetniški pisarni SEDMAK d.o.o. plačata vsak polovico stroška sestave prodajne pogodbe, v znesku 427,00 EUR plus DDV, tako da vsak plača 213,50 EUR plus DDV. Kupec plača tudi odvetniške stroške podaje predloga za vknjižbo

lastninske pravice v znesku 330,00 EUR in hrambe denarja na Skrbniškem računu v znesku 320,00 EUR, oboje povečano za DDV (skupaj 793,00 EUR).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.



Datum: 27.3.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Tolmin in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 3.4.2026 do 18.4.2026.

Datum: 3.4.2026



(podpis uradne osebe)