

PRODAJALEC/I

Tatjana Kocmut, Počehova 62, 2000 Maribor in

Andrejka Krajnc, Cesta 4. julija 92, 2241 Spodnji Duplek

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

24nep d.o.o., Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor

070 999 318 - mihael@24nep.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Maribor


 REPUBLIKA SLOVENIJA
 UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Prejeto: 01. 04. 2026	Sig. znak: F040
Številka zadeve: B50-271/2026-6227-1	

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
530/4	710 DVORJANE	4.694		ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 150.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): V prilogi!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 1.4.2026

Žig
(za pravne osebe)

PO POOBLASTILU

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 4.4.2026 do 18.4.2026

Datum: 3.4.2026

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija 24nep d.o.o.;
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj v celoti in skupaj s stavbnim zemljiščem ID znak: parcela 710 530/3 katastrska občina 710 DVORJANE parcela 530/3 (ID 7496456), za naveden znesek v ponudbi;
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnine ID znak: parcela 710 530/3;
- navedene nepremičnine v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- nepremičnine s prodajajo zgolj skupaj z opremo v vrednosti 4.000,00 EUR;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 15.400,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) delovnih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku dvajset (20) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku pet (5) delovnih dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 1.4.2026

