

Prejeto: 17. 03. 2026	Sig. znak: H02
Številka zadeve: 330-223/2026-627-1	

PRODAJALEC/I

Borut Petek, Barvarska steza 6, 1000 Ljubljana in

Katja Begovič, Koroška cesta 53D, 2000 Maribor

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

24nep d.o.o., Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor

070 999 318 - mihael@24nep.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Maribor

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
105/15	650 MALEČNIK	724		ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 480.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): V prilogi!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 17.3.2026



PO POOBLASTILU:

(podpis prodajalca/ev)


Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.3.2026 do 4.4.2026.

Datum: 20.3.2020



(upravna enota)


(podpis uradne osebe)

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija 24nep d.o.o.;
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj do (1/1) celote s stavbnim zemljiščem ID znak: parcela 650 97/13 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 97/13 (ID 1741423) in ID znak: parcela 650 97/14 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 97/14 (ID 93206);
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj z zgoraj navedenima zemljiščema do 1/1 celote še z nepremičninami do 1909/5000 celote v lasti Katje Begovič na nepremičnini ID znak: parcela 650 107/13 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 107/13 (ID 1892997);
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj z zgoraj navedenima zemljiščema do 1/1 celote ter nepremičnino do 1909/5000 celote v lasti Katje Begovič še z nepremičninami do 1909/10000 celote v lasti Borut Petek na nepremičninah ID znak: parcela 650 107/12 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 107/12 (ID 549545), ID znak: parcela 650 97/16 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 97/16 (ID 1557287), ID znak: parcela 650 107/6 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 107/6 (ID 4916444), ID znak: parcela 650 109/28 katastrska občina 650 MALEČNIK parcela 109/28 (ID 4013669);
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnin navedenih v ponudbi;
- navedene nepremičnine oz. njeni lastniški deleži v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- vse nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku trideset (30) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku tri (3) koledarske dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 17.3.2026



