

PRODAJALKA

Oriana Rodela, Loka 43, 6275 Črni Kal

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTA
4

| | |
|--|----------------------------|
| Prejeto: Ricevuto: -2-04-2026 | Sig.z.: Cod.ident: 2224 |
| Številka zadeve: Numero pratica: 330-447/2026-1 | Pril. Alit: 2 |

UPRAVNA ENOTA KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m ²) | Cena (EUR) | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|--|
| 1737/2 | 2602 Rožar | 968 m ² | 2.500,00 Eur | ne | - |

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 2.500,00 Eur

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Vse stroške plača kupec in sicer stroške za sestavo prodajne pogodbe in zastopanje v upravnem in davčnem postopku v višini 350,00 Eur + 22% DDV, takso za pridobitev lokacijske informacije v višini 22,70 Eur, takso za izdajo odobritve pravnega posla v višini 22,60 Eur, davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti, strošek notarske overitve podpisa prodajalke po notarski tarifi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

KUPEC NI ZNAN!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 1.4.2026 Žig
(za pravne osebe)

Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št. 031-206-624
(podpis prodajalke)

Vsako, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.4.2026 do 24.4.2026.

Datum: 9.4.2026 Žig
(upravna enota)

Janja
(podpis uradne osebe)