

PRODAJALKA

Oriana Rodela, Loka 43, 6275 Črni Kal

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTA
4

Prejeto: Ricevuto:	- 2 -04- 2026	Sig.z.: Cod.ice:	2224
Številka zadeve: Numero pratica:	330-445/2026-1	Pril. Alf.:	2

NOMOS
p.p.
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2260	2602 Rožar	1.252 m ²	3.000,00 Eur	ne	-
2258	2602 Rožar	651 m ²		ne	-

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 3.000,00 Eur

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnini se prodajata skupaj, v paketu!

Vse stroške plača kupec in sicer stroške za sestavo prodajne pogodbe in zastopanje v upravnem in davčnem postopku v višini 450,00 Eur + 22% DDV, takso za pridobitev lokacijske informacije v višini 22,70 Eur, takso za izdajo odobritve pravnega posla v višini 22,60 Eur, davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti, strošek notarske overitve podpisa prodajalke po notarski tarifi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

KUPEC NI ZNAN!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 1.4.2026

Žig
(za pravne osebe)

NOMOS
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
(podpis prodajalke) Koper
Tel. št.: 031-206-624

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.4.2026 do 24.4.2026.

Datum: 9.4.2026

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)